



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



### Istotne postanowienia Umowy

Umowa nr V.JRP.271.1.28.2026 zawarta w dniu ..... we Wrocławiu pomiędzy:

PAŃSTWOWYM GOSPODARSTWEM WODNYM WODY POLSKIE Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE

00-613 Warszawa, ul. Tytusa Chałubińskiego 8

REGON: 368302575 i NIP: 527-282-56-16,

w imieniu którego działa jego terenowa jednostka organizacyjna:

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

50-950 Wrocław, ul. C. K. Norwida 34 (adres do korespondencji);

reprezentowanym przez:

Pana Stanisława Longawę – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia .....

zwany dalej: Zamawiającym”, a

I. (w przypadku spółek prawa handlowego)

[.....] z siedzibą w [.....] (00-000 [.....], [.....] zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w [.....], Wydział [.....] Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [.....], kapitał zakładowy w wysokości [.....] (dotyczy spółki z o. o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: [.....] i NIP: [.....], reprezentowanym przez: [.....] - [.....] [.....] - [.....]

II. (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

[.....] prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: [.....] na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, zamieszkałym [.....] legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) [.....], posiadającym REGON: [.....] i NIP: [.....],

III. (w przypadku spółki cywilnej)

1. [.....] prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: [.....] na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, zamieszkałym [.....], z siedzibą firmy [.....], legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) [.....], posiadającym REGON: [.....] i NIP: [.....],
2. [.....] prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: [.....] na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, zamieszkałym [.....], z siedzibą firmy [.....], legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) [.....], posiadającym REGON: [.....] i NIP: [.....], prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą [.....] z siedzibą firmy [.....]

[ ], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra

Rozwoju REGON: [ ] i NIP: [ ]

IV. (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

- (w przypadku spółki prawa handlowego)

1. [ ] z siedzibą w [ ] (00-000 [ ], [ ] zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w [ ], Wydział [ ] Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [ ], kapitał zakładowy w wysokości [ ] (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: [ ] i NIP: [ ], reprezentowanym przez: [ ] - [ ] [ ] - [ ] lub

- (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. [ ] prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: [ ] na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, zamieszkałym [ ] legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) [ ], posiadającym REGON: [ ] i NIP: [ ], reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr [ ] z dnia [ ] [ ] (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez: [ ] - [ ] [ ] - [ ]

zwanym dalej w treści „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami” a osobno „Stroną”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy dla Projektu pn. „Budowa suchego zbiornika przeciwpowodziowego Rzymówka na rzece Kaczawie” w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### POSTANOWIENIA WSTĘPNE/DEFINICJE

1. Ilekroć w niniejszej Umowie zostały użyte następujące określenia:

- 1) „Beneficjent” „Zamawiający”, „Inwestor”, „podmiot upoważniony do ponoszenia wydatków” – oznaczają Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, w imieniu, którego działa jego terenowa jednostka organizacyjna: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
- 2) „dni wolne od pracy” - należy przez to rozumieć dni wskazane w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t. j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 296),
- 3) „dokumentacja projektowa” - projekty budowlane, projekty wykonawcze, aktualizacja części technicznej dokumentacji przetargowej wraz z opisem rozwiązań projektowych i podstawowymi rysunkami, Specyfikacjami Technicznymi, STWiORB a także rysunki zamienne, uszczegóławiające i dodatkowe wykonane w ramach nadzoru autorskiego, wraz z niezbędnymi aktualizacjami uzgodnień z gestorami infrastruktury,

- 4) „dzień” lub „miesiąc” - należy przez to rozumieć dzień kalendarzowy lub miesiąc kalendarzowy.
- 5) „działanie” - o ile wynika to z kontekstu lub celu Umowy oznacza także zaniechanie,
- 6) „FEnIKS” – oznacza Fundusz Europejski na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027,
- 7) „Inżynier”, „Inspektor Nadzoru Inwestorskiego”, – należy przez to rozumieć podmiot wyłoniony na drodze przetargu nieograniczonego, z którym została zawarta odrębna umowa na prowadzenie nadzoru inwestorskiego inżyniera nad realizacją Inwestycji,
- 8) konflikt interesów – należy przez to rozumieć sytuację, w której bezstronne i obiektywne działanie osób zaangażowanych w realizację Projektu i w związku z nim, jest zagrożone z uwagi na względy rodzinne, emocjonalne, sympatie polityczne lub związki z jakimkolwiek krajem, interes gospodarczy lub jakiegokolwiek inne bezpośrednie lub pośrednie interesy osobiste lub majątkowe.
- 9) „nadzorowanie”, „nadzór” – należy przez to rozumieć wszelkie przypisane odrębną umową Inżynierowi obowiązki, w tym nadzór nad robotami,
- 10) „niezwłocznie” - oznacza to bez zbędnej zwłoki, a jeżeli obok tego określenia wskazano termin maksymalny, oznacza także nie dłużej niż do ostatniego dnia terminu. Za zwłokę uważa się zawinione opóźnienie. Obowiązek wykazania, że Wykonawca nie ponosi winy w opóźnieniu spoczywa na Wykonawcy,
- 11) „oferta” - należy przez to rozumieć ofertę Wykonawcy złożoną podczas postępowania w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę, wraz z jej wszystkimi załącznikami i oświadczeniami,
- 12) „opis przedmiotu zamówienia” lub „OPZ” - należy przez to rozumieć zarówno Opis Przedmiotu Zamówienia SWZ, jak i poszczególne zapisy Umowy opisujące przedmiot zamówienia, określające w szczególności wymagania Zamawiającego i cele w odniesieniu do robót budowlanych wykonywanych w związku z Umową oraz ustalające właściwe metody i środki, jakie mają być użyte przez Wykonawcy i wyniki jakie ma on osiągnąć,
- 13) „personel Wykonawcy” – należy przez to rozumieć wszystkie osoby zaangażowane przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowej usługi niezależnie od podstawy prawnej łączącej te strony,
- 14) „powszechnie obowiązujące przepisy prawa” - należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące przepisy prawa krajowego i wspólnotowego oraz prawo miejscowe, obowiązujące na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej oraz na obszarach, na których Umowa jest wykonywana,
- 15) „Projekt”, „Inwestycja”, „Zadania”, „Roboty”, „Roboty budowlane”, – oznaczają Umowę/y o roboty budowlane nadzorowane przez Inżyniera w ramach niniejszej Umowy, w związku z realizowanym przez Zamawiającego Projektem pn.: *„Budowa suchego zbiornika przeciwpowodziowego Rzymówka na rzece Kaczawie”*. W zależności od kontekstu użyte w treści Umowy określenie Projekt może oznaczać także lub wyłącznie realizowane w jego ramach Zadania,
- 16) „przedmiot Umowy” – należy przez to rozumieć wszelkie czynności określone w Umowie i jej załącznikach, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca, zmierzające do realizacji celów, dla których Umowa została zawarta, a w szczególności do prawidłowej realizacji Projektu i objętych nim robót budowlanych,
- 17) „przedstawiciel Zamawiającego” – należy przez to rozumieć osobę działającą w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z Umowy, która jest odpowiedzialna za nadzorowanie wykonywania przedmiotu Umowy,
- 18) „przetarg” – należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzone w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych lub obowiązujący u Zamawiającego Regulamin Zamówień, w którym Wykonawca złożył ofertę najkorzystniejszą i w rezultacie, którego doszło do zawarcia Umowy z Wykonawcą; w zależności od kontekstu dotyczy to przetargu, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa lub przetargu, w wyniku którego wyłoniono Wykonawcę,
- 19) „raporty” – należy przez to rozumieć opracowania o charakterze technicznym, ekonomicznym i prawnym, składane przez Wykonawcę w zakresie i terminach ustalonych w niniejszej Umowie,
- 20) „SWZ” - oznacza to Specyfikację Warunków Zamówienia Publicznego dla przetargu nieograniczonego, wraz ze wszystkimi jej załącznikami,
- 21) „teren budowy” – oznacza przestrzeń, w której prowadzone są Roboty, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Wykonawcy stanowiące zaplecze budowy,

- 22) „termin” - należy przez to rozumieć, w szczególności wskazany w Umowie, powszechnie obowiązujących przepisach prawa, wytycznych lub zaleceniach instytucji finansujących, termin wykonania przez Wykonawcę zobowiązań. Jeżeli Umowa nie stanowi inaczej, przy obliczaniu terminów stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego,
  - 23) „Umowa” – należy przez to rozumieć niniejszą umowę łącznie ze wszystkimi załącznikami,
  - 24) „Umowa o dofinansowanie” – oznacza umowę zwartą przez Zamawiającego z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej jako: NFOŚiGW) w celu realizacji Projektu,
  - 25) „Wykonawca robót budowlanych”, „Wykonawca Robót” lub „Wykonawca” – należy przez to rozumieć wykonawcę lub wykonawców robót budowlanych wykonywanych w ramach Projektu,
  - 26) „wynagrodzenie umowne” - należy przez to rozumieć wynagrodzenie umowne w wysokości wskazanej w Umowie, które Wykonawca ma otrzymać za wykonanie przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień Umowy,
2. W pozostałym zakresie zastosowanie mają definicje w SWZ oraz ustawie Prawo budowlane oraz definicje zawarte w wytycznych obowiązujących dla projektów realizowanych z Funduszu Spójności Unii Europejskiej w ramach FEnIKS.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (w tym m.in.: OPZ z załącznikami, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi) dalej: SWZ i Ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zamówienie obejmujące roboty budowlano-montażowe związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy przeciwpowodziowych w ramach Projektu pn.

**„Budowa suchego zbiornika przeciwpowodziowego Rzymówka na rzece Kaczawie”,**

w zakresie m. in.:

- 1) robót w branży hydrotechnicznej,
- 2) robót w branży mostowej,
- 3) robót w branży drogowej,
- 4) robót w branży elektrycznej i teletechnicznej,
- 5) robót w branży sanitarnej,
- 6) robót w branży kanałów technologicznych,
- 7) robót w branży konstrukcyjno-budowlanej,
- 8) robót w branży zieleń
- 9) wyniesienia, utrzymania i demontażu organizacji ruchu zastępczego z uwzględnieniem odzysku materiałów, konserwacji oznakowania,
- 10) wyniesienia organizacji ruchu docelowego,
- 11) organizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody,
- 12) zabezpieczenia poziomej osnowy geodezyjnej.
- 13) uzyskania niezbędnych i wymaganych prawem zgód dot. zajęć czasowych nieruchomości, niezbędnych do realizacji robót budowlanych
- 14) oddania obiektów do użytkowania, w tym zawiadomień o zakończeniu budowy lub złożenie wniosków o pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie pozwoleń na użytkowanie (zbiornik oraz most na Prusickim Potoku);
- 15) opracowania i przekazania Zamawiającemu niezbędnych instrukcji obsługi i eksploatacji wykonanych Obiektów;
- 16) sporządzenia Wykazu Środków Trwałych
- 17) przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi Obiektu;
- 18) wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty Umową określają stanowiące jej integralną część następujące dokumenty:
  - 1) SWZ wraz z wyjaśnieniami i wprowadzonymi modyfikacjami (w tym OPZ), w tym dokumentacja, przez którą należy rozumieć dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne/ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla Projektu pn.:
    - „Budowa suchego zbiornika przeciwpowodziowego Rzymówka na rzece Kaczawie” opracowanymi przez Konsorcjum: „Hydroprojekt Wrocław” sp. z o. o. – Lider z siedzibą we Wrocławiu oraz WATER SERVICE sp. z o. o. Partner z siedzibą we Wrocławiu;
    - „Przebudowa mostu drogowego na rzece Prusicki Potok w ciągu drogi wojewódzkiej nr 382 (dawniej 363) w km 37+309,53, obręb Łaźniki” opracowany przez Hydroprojekt Wrocław” sp. z o. o
- 2) Oferta Wykonawcy.
3. W razie sprzeczności postanowień Umowy z dokumentami wymienionymi w ust. 2 powyżej, pierwszeństwo w stosowaniu będą miały postanowienia niniejszej Umowy. Do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z opisaną poniżej kolejnością. Dokumentacja opisana w ust. 2 pkt 1) powyżej posiada pierwszeństwo w zakresie interpretacji według następującej kolejności:
  - a) Decyzje administracyjne (w tym PNRI, Pozwolenie na budowę mostu na Prusickim Potoku, DŚU, Pozwolenie wodno-prawne);
  - b) Projekt Budowlany;
  - c) Projekt Wykonawczy wraz z Suplementem (Opis techniczny oraz rysunki);
  - d) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (STWiORB);
  - e) Pytania i odpowiedzi oraz zmiany do treści SWZ;
  - f) Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami;
  - g) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF).
  - h) Tabela elementów scalonych/skończonych ;
  - i) Oferta Wykonawcy

W przypadku rozbieżności w dokumentacji, w tym rozbieżności pomiędzy Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym wraz Suplementem, Specyfikacją Techniczną/ Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych decydować będzie dokument bardziej szczegółowy w swym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnego sprzętu oraz urządzeń, które będą nabyte na własny koszt i własnym staraniem lub będą pozostawać w dyspozycji Wykonawcy na podstawie innych tytułów niż własność, a także z materiałów pozyskanych na budowie, pod warunkiem dopuszczenia ich do zastosowania przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastosowane materiały własne Wykonawcy winny być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz przepisach wykonawczych. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże wymagane prawem dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Niniejszy Projekt dofinansowany jest z Programu Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX 02.04 Budowa, przebudowa lub remont urządzeń wodnych i infrastruktury towarzyszącej, służących zmniejszeniu skutków powodzi lub suszy, Nr Umowy: FENX.02.04-IW.01-0046/25
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz innymi regulacjami określającymi zasady przygotowania i realizacji projektów realizowanych w ramach Programu Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX 02.04 Budowa, przebudowa lub remont urządzeń wodnych i infrastruktury towarzyszącej, służących zmniejszeniu skutków powodzi lub suszy oraz zobowiązuje się do wykonania Inwestycji z najwyższą możliwą starannością zgodnie z Umową oraz odpowiednimi przepisami prawnymi i regulacjami, w tym dotyczącymi funduszy pomocowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, nie krócej niż do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlano-montażowe objęte Umową w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo.

### § 3

#### TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania Umowy.

2. Termin protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy oraz jednym egzemplarzem posiadanej dokumentacji projektowej w wersji papierowej nastąpi nie później niż do 10 dni od daty podpisania Umowy.
3. Termin zakończenia wykonania całości przedmiotu Umowy, zgodnie z SWZ, Strony ustalają do 28 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
4. Po zakończeniu robót Wykonawca wystąpi o uzyskanie pozwoleń na użytkowanie (zbiornika oraz mostu na Prusickim Potoku) do właściwego organu, które wraz z wypełnieniem wszystkich elementów umowy będzie warunkiem do podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
5. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót powinno nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 3 powyżej.

#### **§ 4**

##### **TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH/SKOŃCZONYCH**

1. W terminie 10 dni od daty podpisania Umowy, Wykonawca opracuje i przedłoży Inżynierowi oraz Zamawiającemu do akceptacji Tabelę elementów scalonych/skończonych, która po akceptacji w formie pisemnej przez Zamawiającego będzie stanowiła integralną część niniejszej Umowy.
2. Akceptacja w formie pisemnej przez Zamawiającego Tabeli elementów scalonych/skończonych oraz Harmonogramu jest warunkiem przystąpienia do rozliczenia częściowego robót.
3. Akceptacja lub zgłoszenie przez Zamawiającego uwag do Tabeli elementów scalonych/skończonych nastąpi w terminie 10 dni od otrzymania tych dokumentów do akceptacji. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca dokona korekty tych dokumentów w ciągu 7 dni od otrzymania tych uwag.

#### **§ 5**

##### **HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

1. Wykonawca opracuje i przedłoży Inżynierowi /Inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF) w terminie do 10 dni od daty akceptacji przez Zamawiającego Tabelę elementów scalonych/skończonych o której mowa w paragrafie 4 powyżej, dalej w treści Umowy zwany „Harmonogramem” / ”HRF”. Harmonogram powinien być sporządzony ze szczegółowym podziałem na poszczególne elementy, które będą rozplanowane w czasie, z zaznaczeniem realnych terminów realizacji poszczególnych robót, uwzględniających kolejności ich wykonania, oraz należnych za ich realizację płatności. Uwzględniając zaakceptowaną przez Zamawiającego Tabelę elementów scalonych/skończonych wykorzystywaną w rozliczeniach pomiędzy Stronami, Wykonawca przedłoży HRF.
2. HRF powinien być przygotowany przez Wykonawcę na piśmie oraz w edytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z Inżynierem i Zamawiającym. HRF powinien być sporządzony w czytelny sposób i zawierać wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
3. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania od Inżyniera /Inspektora nadzoru i/lub Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca dokona aktualizacji, poprawienia lub uzupełnienia Harmonogramu o istotne w opinii Inżyniera /Inspektora nadzoru i/lub Zamawiającego elementy.
4. Harmonogram staje się integralną częścią Umowy z chwilą jego pisemnej akceptacji przez Inżyniera /Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, przy czym Inżynier /Inspektor nadzoru oraz Zamawiający podejmują decyzję w przedmiocie jego akceptacji w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia Harmonogramu do akceptacji.
5. Zamawiający ma prawo odmowy akceptacji Harmonogramu, w szczególności w przypadku wystąpienia następujących braków bądź błędów w Harmonogramie:
  - a. Harmonogram nie ujmuje całego zakresu przedmiotu Umowy;
  - b. Harmonogram nie jest szczegółowy, m.in. nie ujmuje wstępnych prac przygotowawczych oraz prac i czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji zgodnie ze ST/STWIORB oraz robót budowlanych z rozbiciem na poszczególne branże lub posiada niedostateczne uszczegółowienie poszczególnych branż w stosunku do wykonywanych odcinków robót z uwzględnieniem wyodrębnienia poszczególnych procesów wynikających z technologii robót;
  - c. w Harmonogramie nie dotrzymano terminu końcowego wykonania Inwestycji bądź Harmonogram nie daje gwarancji dotrzymania terminu końcowego wykonania Inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy;
  - d. w Harmonogramie nie zostały podane wartości prac i czynności, w tym związanych z wykonaniem robót budowlanych dla poszczególnych pozycji i dla każdego miesiąca;
  - e. w Harmonogramie występują błędy rachunkowe;
  - f. Harmonogram nie został podpisany bądź podpisany został przez osoby nieupoważnione;



- g. zaplanowane w Harmonogramie terminy wykonania prac i czynności nie dają gwarancji wykonania robót budowlanych Inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, ST/STWiORB, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
  - h. Harmonogram nie jest zgodny z zaakceptowanym przez Zamawiającego Tabelą elementów scalonych/skończonych, o których mowa w §4 Umowy;
  - i. Harmonogram jest niezgodny z Umową.
6. Wykonawca jest uprawniony do wprowadzenia zmian w Harmonogramie, wyłącznie za zgodą Inżyniera /Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
  7. Akceptacja w formie pisemnej przez Zamawiającego Tabeli elementów scalonych/skończonych oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego jest warunkiem przystąpienia do rozliczenia częściowego robót.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do podjęcia wszelkich czynności i działań niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności do realizacji następujących obowiązków:
  - 1) przejęcia protokolarnego terenu budowy od Zamawiającego oraz przejęcia protokolarnie sieci od gestorów; przejęcia terenu budowy w terminie zgodnym z § 3 ust 2. W przypadku odmowy przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę lub nieuzasadnionego niestawienia się w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należycie umocowanych przedstawicieli Wykonawcy w celu przejęcia terenu budowy i podpisania protokołu przekazania terenu budowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej przewidzianej w § 18 ust 1 pkt 18 Umowy oraz do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kary umownej przewidzianej w § 18 ust 1 pkt 4 Umowy. Prawo do odstąpienia od Umowy Zamawiający będzie mógł wykonać w terminie 30 dni od wyznaczonej daty przekazania terenu budowy – chyba, że przed upływem tego terminu Wykonawca przejmie od Zamawiającego teren budowy w kolejnym, uzgodnionym między Stronami terminie. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania przez Wykonawcę protokołu przekazania terenu budowy, mimo jego faktycznego przejęcia przez Wykonawcę, Zamawiający będzie upoważniony do samodzielnego sporządzenia protokołu bez udziału Wykonawcy, przy czym tak sporządzony protokół będzie wiązać obie Strony.
  - 2) wykonania i oddania przedmiotu Umowy w zakresie i w sposób zgodny z postanowieniami Umowy, SWZ wraz z wyjaśnieniami i wprowadzonymi modyfikacjami, Opisem Przedmiotu Zamówienia, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi, STWiORB, Ofertą Wykonawcy, a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
  - 3) terminowego wykonywania robót zgodnie z Umową i zaakceptowanym przez Inżyniera i Zamawiającego Harmonogramem;
  - 4) udziału w naradach koordynacyjnych i Radach Budowy, organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera, oraz terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń;
  - 5) przedstawiania Zamawiającemu i Inżynierowi miesięcznego raportu, zawierającego informacje o stanie realizacji przedmiotu Umowy, każdorazowo do piątego dnia miesiąca za miesiąc ubiegły, ze szczególnym uwzględnieniem informacji o potencjalnych zagrożeniach w realizacji przedmiotu Umowy; wzór raportu opracuje Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy i przedłoży go do akceptacji Inżynierowi. Inżynier dokona akceptacji lub zgłosi uwagi do raportu w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania;
  - 6) przedstawienia raportu końcowego z wykonania przedmiotu Umowy, którego wzór zostanie dostarczony przez Inżyniera, jak również innych niezbędnych dokumentów, których obowiązek przekazania przez Zamawiającego wynika z przepisów krajowych i wspólnotowych, określających zasady realizacji projektów w ramach Programu Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, w terminach wskazanych w regulacjach prawnych, o których mowa wyżej;
  - 7) prowadzenia dziennika budowy, umieszczenia na terenie budowy tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy 7 lipca 1994 r. - Prawa Budowlanego, dalej: Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 418, ze zm.);

- 8) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz jego bieżącej aktualizacji;
- 9) opracowania „Planu ochrony przeciwpowodziowej” na czas trwania robót budowlanych;
- 10) opracowania „Planu Organizacji Ruchu”;
- 11) informowania Zamawiającego, zarządzającego ruchem i drogami publicznymi, straży pożarną, pogotowie, policję, rzecznika prasowego Urzędu Miasta/Starostwa Powiatowego w Złotoryi, co najmniej z 7 – dniowym wyprzedzeniem, o planowanym wprowadzeniu i zmianie organizacji ruchu w czasie budowy;
- 12) utrzymywania przejezdności (ciągłości ruchu) na drogach publicznych oraz na dojazdach do posesji w trakcie realizacji budowy;
- 13) zabezpieczenia terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami STWiORB oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności;
- 14) zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłocznego dokonania naprawy;
- 15) zabezpieczenia po przejściu terenu budowy majątku Skarbu Państwa nie podlegającego przebudowie (oznakowanie, zieleń, elementy infrastruktury) i po zakończeniu budowy doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem;
- 16) zorganizowania i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy;
- 17) wykonania i utrzymania na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej, w okresie realizacji robót;
- 18) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami STWiORB;
- 19) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej, w tym opracowanie i złożenie do zasobów geodezyjnych właściwego starostwa powiatowego map geodezyjnych powykonawczych;
- 20) zapewnienia prawidłowego i właściwego usytuowania robót w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji lub wskazówek przedstawiciela Zamawiającego oraz ochronę znaków geodezyjnych w obrębie robót;
- 21) usunięcia wszelkich kolizji i ochrony przed uszkodzeniem istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy;
- 22) zorganizowania i wykonania dróg dojazdowych, usuwanie nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją niniejszej Umowy oraz prawidłowego oznakowania dróg w czasie prowadzenia robót;
- 23) organizowania nie rzadziej niż raz na miesiąc począwszy od miesiąca zawarcia Umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego rad budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu Przedmiotu Umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy, z inicjatywy Wykonawcy w terminie ustalonym przez Strony Umowy;
- 24) przedkładania Zamawiającemu na radach budowy pisemnej informacji na temat postępu robót w formie protokołu, zawierającej informacje co do zgodności postępu robót z HRF, w tym postępu rzeczowo-finansowego, okoliczności dotyczących przerw w wykonywaniu robót, ewentualnych trudności realizacyjnych oraz innych informacji będących przedmiotem zapytania ze strony Zamawiającego mogących mieć istotny wpływ na realizację Inwestycji i termin jej zakończenia;
- 25) dostarczenie kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Umowy, w tym zakupu i transportu niezbędnego materiału do wbudowania, chyba że co innego wyraźnie wynika z treści SWZ;
- 26) dostarczenie dokumentów, atestów, aprobat wymaganych zgodnie z obowiązującym prawem na wbudowane materiały - dotyczy materiałów nabytych przez Wykonawcę;
- 27) przekazywanie Inżynierowi (nadzorowi inwestorskiemu) wniosków o zatwierdzenie materiałów i urządzeń przed ich zastosowaniem wraz z wynikającymi z obowiązującego prawa dokumentami potwierdzającymi ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie, np.: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną;
- 28) postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz ustawie Prawo ochrony środowiska. Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy i jest zobowiązany



- do ich zagospodarowania. Wykonawca we własnym zakresie ustali i uzgodni z właściwymi organami miejsce wywożenia śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych na składowisko i dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie odpadów do utylizacji. Koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca;
- 29) przestrzegania wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w STWiORB;
  - 30) wykonania badań laboratoryjnych wymaganych technologią prac przez uprawnione laboratoria wraz z wykonywaniem na polecenie Zamawiającego wszelkich bieżących, kontrolnych pomiarów podczas wykonywania robót budowlanych;
  - 31) przedkładania Inżynierowi raportów zgodnie z wymaganiami STWiORB, SWZ oraz wymaganiami Zamawiającego;
  - 32) realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
  - 33) współpraca z Zamawiającym i Inżynierem dla prawidłowej realizacji Umowy;
  - 34) bieżąca współpraca z właścicielami i zarządcami nieruchomości na obszarze realizacji przedmiotu umowy i obszarach sąsiadujących w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji inwestycji;
  - 35) informowania Inżyniera o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB;
  - 36) skompletowania i przedłożenia Inżynierowi dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór w zakresie i ilości określonej postanowieniami STWiORB i niniejszej Umowy;
  - 37) wykonania i przedłożenia Inżynierowi dokumentacji powykonawczej (operatu kołaudacyjnego);
  - 38) niezwłocznego informowania Inżyniera i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Inżynierowi oraz Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Inżyniera;
  - 39) niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz Inżyniera o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
  - 40) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 41) przywrócenia przejętego na czas budowy terenu do stanu pierwotnego, w tym przejścia przez drogi, dojazdy i posesje. W celu udokumentowania doprowadzenia terenu budowy i robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan terenu budowy przed rozpoczęciem robót, w trakcie ich wykonywania oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca prześle Zamawiającemu. Ponadto, Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia właścicieli nieruchomości o przywróceniu do stanu pierwotnego tych nieruchomości zajętych na czas budowy (oświadczenia, o których mowa powyżej załączone zostaną do dokumentacji powykonawczej);
  - 42) odtworzenia uszkodzonych na skutek działalności Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy innych terenów niż wyżej wymienione poprzez doprowadzenie do stanu pierwotnego;
  - 43) w zakresie obowiązków informacyjnych Zamawiającego jako beneficjenta FEnIKS, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
    - oznaczać znakiem Unii Europejskiej i znakiem Funduszy Europejskich wszelką korespondencję prowadzoną z zamawiającym oraz dokumentację wytworzona w ramach realizacji Umowy,
    - dostawy (wykonania w Cenie Umowy) i montażu przed rozpoczęciem robót budowlanych trwałych tablic informacyjnych według specyfikacji ST-0 (1.5.29), w miejscach wskazanych przez Zamawiającego i Inżyniera. Wykonawca odpowiada za uzyskanie wymaganych zgód na montaż tablic, poprawność wykonania, poprawność montażu i stan tablic przez cały okres trwania budowy oraz w okresie trwałości projektu. Wykonawca ma obowiązek wymiany lub odnowy nieczytelnych tablic informacyjnych również w okresie trwałości projektu.Szczegółowe wytyczne w zakresie wyglądu oraz parametrów tablic są określone w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 oraz Księdze Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021 – 2027 (z zastrzeżeniem aktualizacji). Wykonawca poinformuje Zamawiającego i Inżyniera o zamontowaniu tablic, niezwłocznie po zakończeniu dostawy i montażu tablicy informacyjnej według wytycznych określonych w SWZ;

- 44) w zakresie obowiązków informacyjnych Wykonawcy wynikających z ustawy Prawo budowlane dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wykonać tablice informacyjne i ogłoszenia o których mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. a i b, art. 45b i art. 45c ustawy Prawo budowlane;
- 45) w zakresie obowiązków informacyjnych Zamawiającego jako beneficjenta środków budżetu państwa, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
- dostawy (wykonania w Cenie Umowy) i montażu po rozpoczęciu robót i uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym trwałej tablicy informacyjnej używając wzoru tablic informacyjnych, określonych w załączniku do Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7.05.2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych, których edytowalne pliki cyfrowe udostępnione są na stronie BIP Kancelarii Prezesa Rady Ministrów pod adresem <https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne> .
- 46) zapewnienia nadzoru archeologicznego, saperskiego, przyrodniczego w tym:
- zabezpieczenia wykopalisk przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie z zastrzeżeniem, że wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym, bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa
  - niezwłocznego powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego oraz właściwego organu państwowego o znaleziskach i wykona polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nim i dalszego trybu postępowania
  - wydobyć i usunąć niewypałów i niewybuchów
- 47) uzyskania i przekazania Zamawiającemu wszystkich wymaganych prawem polskim decyzji i uzgodnień niezbędnych do wykonania i funkcjonowania Inwestycji, w tym uzyskania zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie Inwestycji;
- 48) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy (w tym szkody wyrządzone przez zwierzęta), które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć/usunąć w pełnej wysokości/zakresie;
- 49) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami; odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich;
- 50) przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie, w ciągu 7 dni od zgłoszenia tego żądania, oświadczenia w zakresie materiału budowlanego użytego podczas Inwestycji, iż materiał ten nie będzie stanowić odpadu, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz innych obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w treści SWZ i w jej załącznikach, a także w obowiązujących przepisach prawa.
- 51) Wykonawca podejmie czynności prawne zmierzające do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody. W odniesieniu do zobowiązań publicznoprawnych, Wykonawca będzie również odpowiedzialny za ustalone w decyzjach administracyjnych kary i wszelkie należności wynikające z naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska i przyrody, także wtedy, gdy adresatem decyzji będzie Zamawiający.
- 52) zapobiegania i przeciwdziałania konfliktowi interesów;
- 53) zachowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją umowy w sprawie zamówienia;
- 54) przeciwdziałania znikom przetargowym;
- 55) zamieszczenia na stronie internetowej Wykonawcy i poinformowania jego pracowników o mechanizmie, w którym Wykonawca zobowiązuje się upublicznić, co najmniej na swojej stronie internetowej pod adresem ...../ co najmniej poprzez ..... , informacje o funkcjonowaniu mechanizmu umożliwiającego sygnalizowanie o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach finansowych, tj. opracowanego i udostępnionego narzędzia informatycznego (upublicznionego przez Zamawiającego pod adresem:

(<https://www.gov.pl/web/wody-polskie-wroclaw/mechanizm-sygnalizowania-potencjalnych-nieprawidlowosci-lub-naduzytc>) umożliwiającego przekazanie informacji o podejrzeniu wystąpienia nieprawidłowości lub nadużycie finansowego, w szczególności poprzez specjalny adres e-mail lub elektroniczny system zgłoszeń za pośrednictwem dedykowanej strony internetowej.

2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie wykonywać wszystkie polecenia Inżyniera wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Inżynierowi, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wielozmianowego systemu wykonywania robót także w dniach wolnych od pracy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność;
5. W przypadku, gdy Wykonawcą będzie kilka podmiotów, co nastąpi w sytuacji złożenia wspólnej oferty przez kilka podmiotów, ich odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy, w tym w szczególności za zapłatę należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) wynagrodzenia, jest solidarna, choćby takie zobowiązanie zaciągnął tylko jeden z podmiotów.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i będzie przestrzegał opracowań – przewodnika dla inwestorów realizujących projekty w zakresie prac utrzymaniowych i robót hydrotechnicznych zamieszczonego w witrynie internetowej: <https://www.gov.pl/web/klimat/katalog-dobrych-praktyk-w-zakresie-robot-hydrotechnicznych> oraz Dobre praktyki utrzymania rzek, Renaturyzacja wód podręcznik dobrych praktyk renaturyzacji wód powierzchniowych.

## § 7

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej wraz z prawomocną i ostateczną decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, ostateczną decyzją pozwolenia na budowę w zakresie mostu na Prusickim Potoku i dziennikami budowy,
2. przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego, poprzez wyznaczenie osoby/osób odpowiedzialnych w imieniu Zamawiającego za nadzorowanie robót (w tym Inspektora Nadzoru, z zastrzeżeniem domniemania przez niego uprawnień i obowiązków przypisanych zamiennie we wszelkich dokumentacjach Umowy do czynności, w których występuje tamże pod nazwą: „Inżynier”);
4. zapewnienie nadzoru autorskiego;
5. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
6. dokonywanie odbiorów częściowych, końcowego i pogwarancyjnego;
7. zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
8. dokonywanie corocznych przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

## § 8

### PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO (INŻYNIER)

1. W celu sprawowania w imieniu Zamawiającego kontroli nad prawidłowością wykonywanych robót (pod względem technicznym i rozliczeniowym) Zamawiający wyznacza Inżyniera.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o Inżynierze należy przez to rozumieć również nadzór inwestorski.
3. Inżynier upoważniony jest do bieżącej koordynacji prac realizowanych na podstawie Umowy i pełnienia funkcji inspektora nadzoru poprzez właściwych inspektorów nadzoru, w tym zakresie będzie działać w granicach praw i obowiązków określonych w Prawie budowlanym, w zawartej z Zamawiającym umowie oraz niniejszej Umowie.
4. Po zawarciu Umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wyborze podmiotu pełniącego funkcję Inżyniera oraz osobach wskazanych przez Inżyniera do prowadzenia w imieniu Zamawiającego spraw związanych z realizacją Inwestycji oraz pełnieniem nadzoru inwestorskiego.

5. Osoba wskazana przez Inżyniera jest upoważniona do reprezentowania Zamawiającego i koordynowania wszystkich spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy, bez prawa zmiany Umowy, w tym zakresu rzeczowego, terminu realizacji Umowy oraz zaciągania zobowiązań finansowych.
6. Inżynier i Zamawiający są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z Umową oraz dokumentacją wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inżyniera i Zamawiającego wydawane zgodnie z Umową i związane z realizacją Umowy.
7. Jeżeli w opinii Wykonawcy, polecenie Inżyniera lub Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 powyżej, wykracza poza zakres uprawnień wynikający z Umowy, Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego, który w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy podejmie pisemną decyzję w tej sprawie, tj. potwierdzi, zmieni albo anuluje polecenie. Niepodjęcie w tym terminie decyzji przez Zamawiającego oznacza potwierdzenie wydanego wcześniej polecenia. Brak zgłoszenia powiadomienia, o którym mowa w zdaniu drugim, oznacza akceptację wydanego polecenia przez Inżyniera przez Wykonawcę.
8. Żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwa, zgoda, badanie, inspekcja, próba, polecenie, powiadomienie, propozycja, życzenie lub inne działanie Inżyniera (wraz z brakiem dezaprobaty) nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności, którą ma według Umowy, z zastrzeżeniem art. 651 Kodeksu Cywilnego, łącznie z odpowiedzialnością za błędy, opuszczenia, sprzeczności i niestosowanie się.
9. Inżynier ma prawo zmienić osobę powołaną przez siebie do prowadzenia w imieniu Zamawiającego spraw związanych z realizacją Inwestycji oraz pełnienia nadzoru inwestorskiego, niezwłocznie powiadamiając o tym Wykonawcę i Zamawiającego na piśmie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
10. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany Inżyniera, niezwłocznie powiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy.
11. W przypadku braku Inżyniera jego obowiązki, o których mowa w Umowie, wykonuje bezpośrednio Zamawiający.

## **§ 9**

### **PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu pisemną informację o osobach właściwych do kontaktu i podejmowania decyzji po stronie Wykonawcy w związku z realizacją Umowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez notariusza, kopiami pełnomocnictw określających zakres ich umocowania. W przypadku zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie wraz z przekazaniem poświadczonych kopii pełnomocnictw określających zakres ich umocowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Rozpoczęcie danych robót budowlanych możliwe będzie dopiero po przedłożeniu Inżynierowi oraz Zamawiającemu niezbędnych dokumentów koniecznych do dokonania zgłoszenia personelu do nadzoru budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Umowy personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga uprzedniego pisemnego zaakceptowania przez Inżyniera. Inżynier zaaprobuje proponowane zastąpienie personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje proponowanego personelu, będą spełniały co najmniej wymagania wynikających odpowiednio SWZ albo z Oferty Wykonawcy. Inżynier dokona pisemnej akceptacji lub złoży sprzeciw do proponowanej zmiany osób w terminie 7 dni od dnia złożenia do Inżyniera kompletnego wniosku przez Wykonawcę, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez osoby proponowane na dane stanowisko, wymagań wynikających odpowiednio z SWZ albo z Oferty Wykonawcy.
4. Zaakceptowana przez Inżyniera zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Inżyniera / Zamawiającego, do kierowania budową lub kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

7. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, Wykonawca zapewni zastępstwo osób spełniających warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ oraz zgodne z Ofertą Wykonawcy.
8. Inżynier i Zamawiający są uprawnieni wyrazić sprzeciw na sprawowanie zastępstwa przez daną osobę, przy czym nieudzielenie przez Inżyniera lub Zamawiającego pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni od daty złożenia propozycji pełnienia, funkcji kierownika budowy, kierownika robót przez daną osobę, uważane będzie za wyrażenie przez Zamawiającego zgody w tym przedmiocie, pod warunkiem, że będzie spełniał warunki SWZ dla personelu na danym stanowisku. Skierowanie do kierowania robotami czy kierowania budową osób, co do których Inżynier i/lub Zamawiający wyraził sprzeciw, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
9. Kierownikiem budowy i koordynatorem robót ze strony Wykonawcy będzie zgodnie z Ofertą Wykonawcy:  
Pan/ Pani: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_-, mail: \_\_\_\_\_.
10. Wykonawca, w tym kierownik budowy zobowiązany jest do koordynacji robót z innymi wykonawcami wyłonionymi w odrębnych postępowaniach – dotyczy to robót wyłączonych, tj. objętych innym zamówieniem i innym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanych przez Zamawiającego.
11. Kierownik budowy oraz kierownicy robót wskazani w Ofercie Wykonawcy lub ich zaakceptowani przez Zamawiającego zastępcy zobowiązani są do obecności na budowie we wszystkie dni, w których prowadzone będą prace.
12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca robót budowlano - montażowych zatrudniali na podstawie umowy o pracę w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące czynności określone w SWZ jako wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, jako te czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie Wykonawcy (zgodnie z art. 438 w zw. z art. 96 ustawy Pzp).
13. W celu weryfikacji obowiązku zatrudnienia zgodnie z ust. 12, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy zawierające wykaz pracowników Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wraz z zakresem ich czynności wykonywanych w danym miesiącu w ramach niniejszego zamówienia na podstawie umowy o pracę;
  - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę z pracownikami; Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, dokumentów oraz kopii umów zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z pracownikami, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 13 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 12, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę ww. wymogu i może skutkować zawiadomieniem do Państwowej Inspekcji Pracy. Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia kary umownej w wysokości określonej w §18 ust. 1 pkt 16 Umowy.

## § 10 PODWYKONAWCY



1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte zamówieniem i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest akceptacja Zamawiającego w sposób określony w niniejszym paragrafie. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest akceptacja Zamawiającego i Wykonawcy w sposób określony w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Umowy, przekaze Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców (adresy siedziby, do doręczeń, poczty elektronicznej, numery telefonów, jak i numery wpisów w KRS, NIP jaki REGON) i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację robót budowlanych i usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji Umowy oraz przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informacje, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim, dotyczące dalszych podwykonawców oraz dotyczące dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia objętego Umową podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług, i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
6. Umowa z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego);
  - 3) faktury częściowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu z zastrzeżeniem, że faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę nie mniejszą niż 10% wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo; Okresy rozliczeniowe Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą tożsame;
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
  - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
  - 7) jeżeli zabezpieczeniem roszczeń Wykonawcy (podwykonawcy) z tytułu gwarancji i rękojmi byłaby kaucja pieniężna pozostawiona na rachunku Wykonawcy (podwykonawcy) na okres gwarancji i rękojmi, to umowa o podwykonawstwo powinna obejmować następujące postanowienia:
    - a) strony w ramach umowy o podwykonawstwo zawierają umowę ustanowienia kaucji, na podstawie której podwykonawca (dalszy podwykonawca) wpłaci kwotę kaucji na rachunek bankowy Wykonawcy (podwykonawcy) w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo,
    - b) w przypadku, gdy kwota kaucji nie zostanie uiszczona w terminie, Wykonawca (podwykonawca) jest uprawniony zatrzymać kwotę kaucji z wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę)



- faktur, przy czym zatrzymanie tej kwoty nastąpi w drodze potrącenia roszczenia o zapłatę kaucji z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia;
- 8) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z Oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej Umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
  - 9) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin realizacji robót budowlanych powierzonych podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tych robót Umową (Harmonogramem) i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych w określonym w § 3 ust. 3 Umowy terminie;
  - 10) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom;
  - 11) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru robót;
  - 12) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy;
  - 13) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców i powielenie wymagań określonych w pkt 1-12 w umowach z dalszymi podwykonawcami.
  - 14) uregulowanie, że wynagrodzenie należne podwykonawcy przekazywane będzie na rachunek bankowy podwykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w trybie podzielonej płatności, wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług. Podwykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez podwykonawcę innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez podwykonawcę postanowień umowy. W przypadku bezpośredniej płatności Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie za wykonany przedmiot umowy spowodowane wskazaniem przez podwykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
  - 3) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  - 4) wyznaczających termin realizacji robót określonych projektem jako dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 5.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, jeżeli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 6 i 7 Umowy. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia Zamawiającemu, w szczególności w przypadku, jeśli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 6 i 7.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w formie papierowej poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu umowę zawartą w formie elektronicznej, a w przypadku zawarcia jej w formie papierowej – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w § 11 ust. 1 Umowy oraz umów, które nie mają bezpośredniego związku z realizacją przedmiotu Umowy, tj. np. umów o dostawę mediów, umów najmu zaplecza budowy, umów najmu mieszkań dla personelu, umów zakupu sprzętu biurowego, umów obejmujących usługi ochrony, jako niepodlegające niniejszemu obowiązкови. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy według tej umowy. Postanowienia ust. 13 dotyczą też zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić swojemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
16. Powierzenie realizacji zadań podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy innemu niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5-13.
17. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 16, stosuje się zasady określone w ust. 5-13.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 11 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy wyraża się łączną kwotą netto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym: wartość podatku VAT (23%) ..... zł (słownie złotych: .....), brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym: wartość podatku VAT (23%) ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy wyliczone zostanie w oparciu o ceny jednostkowe określone w Kosztorysie Ofertowym albo ustalone zgodnie z postanowieniami §12 Umowy oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót, potwierdzonych pod względem zasadności i odebranych przez Zamawiającego.
3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w Kosztorysie Ofertowym, z wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 22 Umowy.
4. Ceny jednostkowe przedstawione w Kosztorysie Ofertowym obejmują koszty wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie, w szczególności zawierają koszty prac przygotowawczych, tymczasowych, robót demontażowych, budowlano-montażowych i innych objętych dokumentacją projektową, STWiORB, wszystkimi decyzjami, w tym decyzjami o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowni przeciwpowodziowych i pozwoleniu na budowę oraz istniejącym zagospodarowaniem i urządzeniem terenu oraz prowadzących do należytego wykonania Inwestycji i przekazania jej do użytkowania, włącznie z wszelkimi kosztami i opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców i dostawców (opłaty za wodę, energię, wywóz ziemi i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), a także koszt ubezpieczenia Inwestycji oraz uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak i kosztów uporządkowania placu budowy oraz usunięcia i zagospodarowania opadów.
5. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko na podstawie SWZ, w tym załączonej do niej dokumentacji technicznej.
6. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte Kosztorysem Ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z Projektem budowlanym.
8. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem budowlanym, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
9. Wycena robót, o których mowa w ust. 8, zostanie dokonana zgodnie z §12 ust. 5 Umowy
10. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 9 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Projektu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 8, przed rozpoczęciem tych robót.
11. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w §12 ust. 5 Umowy, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w §12 ust. 5 Umowy.
12. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy będzie kilka podmiotów, co nastąpi w sytuacji złożenia wspólnej oferty przez kilka podmiotów, ich uprawnienie do otrzymania zapłaty wynagrodzenia jest solidarne.
13. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 12

### ROBOTY I USŁUGI DODATKOWE, ZANIECHANE I ZAMIENNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania/rezygnacji z części robót, a ponadto do wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych. W przypadku zaniechania robót lub wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych, Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu decyzji o zaniechaniu robót bądź konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych.
2. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę między Kosztorysem Ofertowym, a kosztorysem robót zamiennych dla danego asortymentu robót, przy czym kosztorys robót zamiennych zostanie opracowany przy przyjęciu cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie Ofertowym, a w przypadku ich braku, poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) uzgodnionych przez Strony, nie wyższych jednak od wskaźników cenotwórczych ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego datę sporządzenia protokołu konieczności wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla miasta Opola, w ich braku dla województwa opolskiego, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg ofert/cenników dostawców/sprzedawców, po wcześniejszym

uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Inżynier i Zamawiający będzie uprawniony do ewentualnej weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku, gdy tak zweryfikowana wartość okaże się niższa od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.

W przypadku wystąpienia robót zamiennych, podstawą do określenia ilości robót zamienianych, będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena jednostkowa dla tych robót określona w Kosztorysie Ofertowym. Określenie ilości robót, które będą robotami zamiennymi, nastąpi na podstawie rysunków/opracowań zamiennych. Zarówno ilość robót jak i ceny zawarte w wycenie podlegają sprawdzeniu, weryfikacji i akceptacji przez Inżyniera.

W przypadku, gdy wprowadzenie robót zamiennych następuje z inicjatywy Wykonawcy, jest on zobowiązany do pisemnego powiadomienia Inżyniera oraz Zamawiającego o wystąpieniu robót zamiennych w terminie maksymalnie 14 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania wraz z opracowanym na koszt Wykonawcy projektem zamiennym, rysunkami, STWiORB zawierającej opis proponowanych zmian, uzasadnieniem konieczności ich wykonania oraz określeniem ich wartości zgodnie z niniejszym ustępem. Wprowadzenie robót zamiennych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. O decyzji Zamawiającego Wykonawca zostanie powiadomiony w ciągu 14 dni od przekazania Zamawiającemu pisemnego powiadomienia o wystąpieniu robót zamiennych. W przypadku, gdy wprowadzenie robót zamiennych powoduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź też konieczność zmiany terminu realizacji Inwestycji, zmiana wymaga aneksu do Umowy.

3. W przypadku zaniechania części robót podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia wartości robót, które zostają zaniechane, będzie cena jednostkowa dla tych robót określona w Kosztorysie Szczegółowym. W przypadku, gdy zaniechana zostanie cała kategoria robót określonych w Tabeli elementów skalonych/skończonych, wartość robót zaniechanych to wartość wskazana w tej Tabeli.
4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie aneksu do Umowy, co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego Umową. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie maksymalnie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio do usług.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 oraz w §11 ust. 8 Umowy, podstawą do sporządzenia wyceny tych robót jest zastosowanie cen jednostkowych określonych w Kosztorysie Ofertowym, a w przypadku ich braku, zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) uzgodnionych przez Strony nie wyższych jednak od wskaźników cenotwórczych ustalonych wg średnich stawek/stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego datę sporządzenia protokołu konieczności wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla województwa dolnośląskiego, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku, gdy wartość robót dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku, gdy tak zweryfikowana wartość okaże się niższa od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania/rezygnacji z części robót budowlanych lub usług.
6. Zamawiający określa limit robót budowlanych i usług objętych Umową, które mogą zostać zaniechane, który nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy. Limit nie dotyczy robót zamienianych.

### **§ 13**

#### **ODBIORY ROBÓT**

1. Zamawiający zobowiązuje się odebrać od Wykonawcy zakończone elementy Przedmiotu Umowy. Odbiór zakończonych elementów Przedmiotu Umowy będzie następował protokolarnie zgodnie z zakresem i terminami wskazanymi w zatwierdzonym przez Zamawiającego Tabeli elementów skalonych/skończonych oraz Harmonogramie.

2. Wykonawca będzie zgłaszał Inżynierowi i Zamawiającemu gotowość do odbioru zakończonych elementów Przedmiotu Umowy wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inżyniera będzie podstawą do wyznaczenia terminu odbioru przez Zamawiającego. Niezależnie od zapisu w dzienniku budowy Wykonawca powiadomi pisemnie Inżyniera i Zamawiającego o zakończeniu robót objętych Umową.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Inwestycja.
4. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonywany poprzez wpis do dziennika budowy przez Inżyniera, w ciągu 3 dni licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia;
  - 2) odbiory częściowe – dokonywane w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń, stosownie do rzeczywistego zakresu wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów i odpowiadających im cen jednostkowych określonych w Kosztorysie Ofertowym albo ustalonych zgodnie z postanowieniami §11 Umowy - poprzez zatwierdzenie przez Inżyniera oraz zaakceptowanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót wykonanych częściowo w ciągu 7 dni, licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazaniu przez Wykonawcę dokumentów zgodnie z ust. 7;
  - 3) odbiór końcowy Inwestycji – dokonywany po zrealizowaniu całości robót objętych przedmiotem Umowy, w tym uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie Inwestycji. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazaniu Zamawiającemu oraz Inżynierowi przez Wykonawcę dokumentów zgodnie z ust. 7, w tym kompletnej dokumentacji powykonawczej;
  - 4) odbiór pogwarancyjny (wg STWIORB „Odbiór pogwarancyjny Robót”) - polegający na ocenie wykonanych robót budowlano – montażowych w ramach Inwestycji, a w szczególności związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - przed upływem okresu rękojmi i gwarancji określonego w Umowie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Dla potrzeb niniejszej Umowy „uzyskanie zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie Inwestycji” oznacza odpowiednio:
  - 1) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
  - 2) przyjęcie przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez uwag zawiadomienia o zakończeniu budowy bądź upływ 14 dniowego terminu od daty zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, w którym organ nie wyrazi sprzeciwu;
  - 3) uzyskanie zawiadomienia od właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu postępowania w sprawie zawiadomienia o zakończeniu budowy.
6. Wykonawca powiadomi Inżyniera wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementach rozliczeniowych składających się na przedmiot odbioru częściowego i końcowego. W razie niedopełnienia tego warunku w odniesieniu do robót zanikowych i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Inżyniera lub Zamawiającego, na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
7. Ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego i końcowego, Wykonawca dostarczy Inżynierowi Projektu:
  - 1) rozliczenie rzeczowo – finansowe wykonanego przedmiotu Umowy, umożliwiające Zamawiającemu wprowadzenie przedmiotu Umowy na majątek jako środek trwały w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o rachunkowości, w tym zestawienie wartości wykonanych robót objętych przedmiotem Umowy; stanowiące iloczyn ilości wykonanych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach Kosztorysu Ofertowego albo ustalonych zgodnie z postanowieniami § 12 Umowy;
  - 2) dokumenty niezbędne do rozliczenia przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedmiotu Umowy z funduszy europejskich. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić wartości poszczególnych składników elementów przedmiotu Umowy określonych w Tabeli elementów scalonych/skończonych, które są przedstawiane do odbioru, w celu zapewnienia właściwego rozliczenia dofinansowania przedmiotu Umowy z funduszy europejskich (z uwzględnieniem kategorii nakładów określonych w umowie o dofinansowanie);
  - 3) wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru wymagane niniejszą Umową, SWZ, normą (pomiary, badania, recepty, atesty, certyfikaty i dokumenty gwarancyjne, deklaracje właściwości użytkowych, zatwierdzenia, katalogi, instrukcje obsługi, użytkowania i konserwacji na urządzenia i materiały dostarczone



- i zamontowane w ramach realizacji umowy itp.), dokumentacją projektową oraz STWiORB. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu sporządzany i aktualizowany przez cały okres realizacji Umowy Wykaz Środków Trwałych szczegółowo obejmujący powstałe w ramach realizacji Umowy, środki trwałe, z uwzględnieniem wymagań w tych zakresie zawartych w ST-0 celem ich ujęcia w ewidencji księgowej Zamawiającego.
8. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 4 pkt 3 Umowy, powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru - Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę faktyczną i prawną uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
  9. Podstawą do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest wpis do dziennika budowy dokonany przez kierownika budowy, potwierdzony przez Inżyniera (inspektorów nadzoru inwestorskiego), stwierdzający zakończenie całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy i gotowość do odbioru końcowego, z bezzwłocznym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o tym fakcie. Inżynier (Inspektorzy nadzoru inwestorskiego) zobowiązani są do potwierdzenia zakończenia całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i gotowości do odbioru końcowego bądź do stwierdzenia braku zakończenia całości robót budowlano-montażowych objętych przedmiotem Umowy i braku gotowości do odbioru końcowego - w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Inżyniera przez kierownika budowy o dokonaniu wpisu w dzienniku budowy zawierającego oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu całości robót budowlano-montażowych objętych przedmiotem Umowy i gotowości do odbioru końcowego.
  10. Zamawiający na podstawie gotowości do odbioru końcowego i pod warunkiem przekazania Inżynierowi przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5, w tym kompletnej dokumentacji powykonawczej, powoła komisję odbiorową i wyznaczy jej przewodniczącego oraz termin rozpoczęcia odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
  11. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
  12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1), jeżeli wady nadają się do usunięcia, to:
      - a) jeżeli przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z dokumentacją opisaną w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia, albo
      - b) jeżeli Zamawiający nie skorzystał z uprawnienia określonego w lit. a oraz w pozostałych przypadkach, Zamawiający może dokonać odbioru robót Wykonawcy, a w protokole odbioru Strony wskażą roboty dotknięte wadami oraz ustalą sposób i odpowiedni termin ich usunięcia przez Wykonawcę na własny koszt, a w braku takiego uzgodnienia terminu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Postanowienia § 17 ust. 5 i 6 umowy stosuje się odpowiednio;
    - 2), jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz kolejny.
  13. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
  14. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się przed upływem okresu gwarancji i rękojmi protokół odbioru pogwarancyjnego.
  15. Podstawą odbiorów będą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacja projektowa, wyniki pomiarów i badań oraz ocena jakościowa i wizualna, jak również protokoły techniczne prób i sprawdzeń oraz rozruchów.
  16. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i w okresie rękojmi za wady, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 23 Umowy.



**WADY I AWARIE W OKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Inżynier sprawdza jakość wykonanego przedmiotu Umowy i powiadamia Wykonawcę o wykrytych wadach i awariach wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego usunięcia na swój koszt każdej wady prac zrealizowanych przez Wykonawcę, o której został powiadomiony przez Inżyniera lub Zamawiającego, lub awarii, która nastąpiła na skutek jego działania. Inżynier jest zobowiązany do pisemnego potwierdzenia usunięcia wad lub awarii.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych wad i awarii, w terminie określonym przez Inżyniera, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takich wad lub awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Koszty wymienionych w ust. 3 napraw lub ich część, Zamawiający ma prawo pokryć, w całości lub w części, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Inżynier może polecić Wykonawcy sprawdzenie robót, co do których ma wątpliwości, że zostały wykonane należyście. Jeżeli w celu potwierdzenia wątpliwości lub wystąpienia wad, niezbędne jest dokonanie prób, odkryć lub innych ekspertyz nieprzewidzianych w STWIORB, to Inżynier po akceptacji Zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności nie wykażą wad, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

**§ 15****PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi według następujących zasad, tj. wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) wynagrodzenie, za wykonanie „Budowy suchego zbiornika przeciwpowodziowego Rzymówka na rzece Kaczawie”:
    - a) rozliczenie będzie następowało fakturami częściowymi i fakturą końcową,
    - b) podstawą do wystawienia faktur są protokoły odbiorów częściowych lub protokół odbioru końcowego,
    - c) faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż 1 raz na dwa miesiące zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz w oparciu o wartości określone w Kosztorysie Ofertowym, z zastrzeżeniem, że faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę nie mniejszą niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy; za uprzednią zgodą Zamawiającego faktury częściowe mogą być wystawiane częściej niż 1 raz w miesiącu;
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, z wyłączeniem kwot potrąconych na poczet np. naliczonych kar umownych, i/lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Zamawiający jest uprawniony zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 3, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, bez prawa Wykonawcy do podnoszenia w przyszłości zarzutów przeciwko tak dokonanej zapłacie. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należność główną, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
7. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający jest uprawniony potrącić z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym również z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe (zgodnie z § 15 pkt. 1 ppkt. 1) c)), będą wystawione przez Wykonawcę faktury, o których mowa w ust. 1, przedstawione Zamawiającemu wraz:
  - 1) z protokołem odbioru częściowego, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w ramach odbieranych robót;
  - 2) z kopiami faktur potwierdzonych za zgodność z oryginałem wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi, objęte niniejszą (daną) fakturą;
  - 3) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców i oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 2;
  - 4) z oświadczeniem Wykonawcy o realizacji robót przez podwykonawców i oświadczeniem podwykonawcy o realizacji robót przez dalszych podwykonawców, a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych – wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą choćby jednego z dokumentów, o których mowa w ust. 8 lub w ust. 13 albo dokumenty te będą niekompletne, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów, przy czym, gdy brakującymi lub niekompletnymi dokumentami będą dowody zapłaty wskazane w ust. 8 lub w ust. 13 wstrzymanie może nastąpić wyłącznie w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 i ust. 13. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8 lub ust. 13, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i podwykonawcy do żądania odsetek.
10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami.
11. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
12. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie

należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

13. Do przedostatniej i końcowej faktury, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót, dostaw i usług wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym ich rozliczeniu do wysokości objętej płatnością przedostatnią i końcową. W odniesieniu do wynagrodzenia podwykonawców ujętego w wystawionych przez nich i przyjętych przez Wykonawcę fakturach za roboty wykonane w przedostatnim i ostatnim okresie rozliczeniowym, Wykonawca mocą niniejszej Umowy upoważnia Zamawiającego do przekazania należnego im wynagrodzenia, bezpośrednio na rzecz podwykonawców, którzy wykonywali roboty objęte powyższymi fakturami bezpośrednio na ich rachunek bankowy, z pominięciem rachunku bankowego Wykonawcy i jednocześnie upoważnia podwykonawców do jego przyjęcia (przekaz), w kwocie uwzględniającej dokonane przez Wykonawcę - zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego umową z podwykonawcą - usprawiedliwione w ocenie Zamawiającego potrącenia, podanej w oświadczeniu Wykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o każdej dokonanej na podstawie niniejszego ustępu bezpośredniej zapłacie na rzecz podwykonawcy.

## § 16

### KONTROLA I AUDYT

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dysponentom środków finansowych oraz innym instytucjom uprawnionym do przeprowadzenia kontroli lub audytu w zakresie prawidłowości realizacji Projektu, wglądu we wszystkie dokumenty, związane z realizacją Projektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obecności podczas kontroli lub audytu osób, które udzielią wyjaśnień na temat wydatków, realizacji i pozostałych zagadnień związanych z realizacją Projektu.
3. W przypadku finansowania przedmiotowego Projektu z dotacji budżetu państwa, Wykonawca jest zobowiązany do poddania się kontroli prowadzonej przez dotującego, przekazania dokumentacji dotującemu, złożenia wyjaśnień dotującemu oraz zagwarantowania prawa do wejścia upoważnionych pracowników dotującego na teren realizowania Projektu.

## § 17

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY NA ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres ..... miesięcy (**zgodnie z Ofertą Wykonawcy**) na cały zakres wykonanych robót budowlano-montażowych objętych niniejszą Umową, w tym użyte materiały.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres na jaki została udzielona gwarancja jakości, o której mowa w ust. 1 na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy lub odstąpienia jednej ze Stron, okres gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w § 20 Umowy. Dokończenie realizacji Inwestycji przez inny podmiot nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres robót.
4. W przypadku, gdy w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1 i 2 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady w odpowiednim terminie uzgodnionym przez Strony a w przypadku braku porozumienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wykryciu wady lub jeżeli to jest konieczne, z uwagi na rodzaj wady, w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania zgłoszonych wad nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia poinformowania go na piśmie o wystąpieniu tych wad.
5. W przypadku, gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca dokonał wymiany zastosowanych elementów termin gwarancji biegnie na nowo dla tych elementów, od dnia dokonania wymiany.
6. Termin gwarancji, o którym mowa w ust. 1, ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, wskutek wady w wykonanych robotach lub zastosowanych w ramach wykonanych robót materiałach Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy wymienionego w § 2 ust. 1 zgodnie z jego normalnym przeznaczeniem.
7. W przypadku, nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia wady w sposób nienależyty, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi

za wady, z zastrzeżeniem wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad pod rygorem wykonawstwa zastępczego z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni, terminu, który upłynął bezskutecznie.

8. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez usunięcie wady należy rozumieć naprawę rzeczy wadliwej lub wymianę rzeczy na nową lub ponownie wykonane roboty.
9. W ramach gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia na swój koszt i ryzyko wady przedmiotu Umowy stwierdzonej w okresie gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający ma prawo zdecydować, czy korzysta z uprawnień z rękojmi, czy z gwarancji jakości.
10. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa cywilnego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w cyklicznie przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych i kontrolach skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad Inwestycji, nie rzadziej niż raz do roku, na wniosek Zamawiającego skierowany do Wykonawcy z 14 dniowym wyprzedzeniem.
12. Wykonawca w okresie gwarancji będzie dokonywał regularnych kontroli i zabiegów pielęgnacyjnych, zgodnie z Decyzją środowiskową z dnia 25.04.2018 r., nr WOOŚ.4233.3.2017.ŁCK.22 określającą środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację Projektu pod nazwą: „Budowa suchego zbiornika Rzymówka na rzece Kaczawa” wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

## § 18

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy w wysokości ..... zł (*zgodnie z Ofertą Wykonawcy*), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad termin określony w § 3 ust. 3 Umowy;
  - 2) zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze Inwestycji w wysokości 0,02% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu;
  - 3) zwłokę w usunięciu usterek i wad Inwestycji w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy dla robót zakończonych protokołem odbioru końcowego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy,
  - 5) zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu Tabeli elementów scalonych/skończonych, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 6) zwłokę w dostarczeniu Harmonogramu w terminach, o których mowa w § 5 w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 7) zwłokę w dostarczeniu informacji i dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 8) przerwę w realizacji robót budowlanych dłuższą niż 7 dni, chyba że przerwa nastąpiła na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności przez niego nie spowodowanych, w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
  - 9) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 10) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, odrębnie w odniesieniu do każdego podwykonawcy;
  - 11) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł brutto, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;

- 12) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 13) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w takiej umowie;
  - 14) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 22, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w takiej umowie;
  - 15) niepoinformowanie Zamawiającego, zarządzającego drogą i ruchem, straży pożarnej, pogotowia, policji oraz lokalnych władz, co najmniej z 7 – dniowym wyprzedzeniem, o planowanej zmianie organizacji ruchu w czasie budowy zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 9 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 16) nierealizowanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień § 9 ust. 12 - 14 Umowy w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 9 ust. 12 - 14 Umowy;
  - 17) za niezłożenie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego - kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 13 ust. 5 Umowy - w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 18) odmowy przejścia terenu budowy przez Wykonawcę lub nieuzasadnionego niestawienia się należycie umocowanych przedstawicieli Wykonawcy w celu przejścia terenu budowy i podpisania protokołu przekazania terenu budowy, w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 Umowy dot. przekazania terenu budowy przez Zamawiającego – w wysokości 5.000,00 złotych brutto za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy dot. przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
  - 19) za niespełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek.
  - 20) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy lub którykolwiek z Kierowników robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5.000,00 złotych brutto za każdą czynność.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 25% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych zgodnie z notą księgową doręczoną mu przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Niewymagalność roszczeń nie przeczy możliwości ich potrącenia.
  5. Zamawiający jest uprawniony naliczyć kilka kar umownych za jedno zdarzenie, w przypadku, gdy to zdarzenie stanowi podstawę do naliczania kilku kar umownych.
  6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 18 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
  8. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  10. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

## **§ 19**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca gwarantuje, że jeśli w toku realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wytworem jego pracy, będą utwory (w tym wytworzone dokumenty i oprogramowania) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 24, ze zm.), Wykonawcy będą przysługiwały w dniu wydania utworów Zamawiającemu wyłączne autorskie prawa



majątkowe do tych utworów, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych oraz pokrewnych praw autorskich w stosunku do utworów, oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 2 poniżej. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że wszelkie nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.

2. Z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy utworów lub którejkolwiek ich części Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie oraz prawa pokrewne i zależne do utworów oraz udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw pokrewnych i zależnych na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy, itp.;
  - 2) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów, itp.;
  - 3) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp.; wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., a także adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiana koloru, układu, czcionki; oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
  - 4) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
  - 5) dokonywanie zmian, streszczeń, przeróbek, tworzenie wersji obcojęzycznych, zarówno z napisami, jak i lektorem oraz wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem, itp.;
  - 6) wykorzystywanie utworu do realizacji w innych podobnych realizacjach;
  - 7) upublicznianie na polach eksploatacji, o których mowa powyżej, może nastąpić w całości, we fragmentach, samodzielnie, w powiązaniu z utworami innych podmiotów, w tym w ramach utworów zbiorowych, z możliwym zarchiwizowaniem w formie elektronicznej i drukowanej, po przeprowadzeniu opracowań, adaptacji, uzupełnień lub innych zmian, itp.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w razie konieczności, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów, oraz praw pokrewnych i zależnych do utworów oraz udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw pokrewnych i zależnych w drodze osobnej umowy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy (§ 11 ust. 1 Umowy).
4. Majątkowe prawa autorskie do utworów jako całości oraz ich elementów, oraz prawa pokrewne i zależne do utworów oraz udzielenie Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw pokrewnych i zależnych przechodzą (przeniesienie bezwarunkowe i nieodwołalne) na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwór został utrwalony, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej, jak i na nośniku elektronicznym. Za przekazanie Zamawiającemu utworu rozumie się również przekazanie ich Inżynierowi
5. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 11 ust. 1 Umowy obejmuje wszelkie obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, jak i wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych oraz za przeniesienie własności nośników, na których zostały utrwalone utwory.
6. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.



7. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał zgodę (zezwolenie) twórcy/ów na wykonywanie wszelkich praw zależnych i pokrewnych do utworów, dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy/ów, a także jest upoważniona do udzielania w imieniu twórcy/ów takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
8. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych i pokrewnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
10. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
11. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyrazi zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
12. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań, praw zależnych i pokrewnych oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu.

## **§ 20**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar, czy odszkodowania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie utraty źródła dofinansowania Projektu, którego Umowa dotyczy, z przyczyn nie pozostających w zależności od Zamawiającego lub Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się postanowienia ust. 1.
3. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
  - 1) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację Wykonawcy; Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o złożeniu wniosku w terminie 7 dni od dnia jego złożenia;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie lub należyte wykonanie Umowy; Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wydaniu nakazu w terminie 7 dni od dnia jego wydania;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentami, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy;
  - 6) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu w terminie 7 dni od daty akceptacji przez Zamawiającego Tabeli elementów scalonych/skończonych lub gdy Wykonawca nie dokona aktualizacji, poprawienia lub uzupełnienia Harmonogramu o istotne w opinii Inżyniera

- i Zamawiającego elementy w ciągu 14 dni od otrzymania wykazu tych istotnych elementów – w takim wypadku uznaje się, że uzgodnienie Harmonogramu przez Strony jest niemożliwe;
- 7) Wykonawca w rażący sposób nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z aktualnym Harmonogramem albo Wykonawca wykazuje rażące opóźnienia w realizacji Inwestycji w stosunku do przyjętego Harmonogramu;
  - 8) Wykonawca nie ubezpieczył Inwestycji na warunkach opisanych w § 24 Umowy;
  - 9) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu do akceptacji Tabeli elementów scalonych/skończonych, stosownie do postanowień § 4 Umowy;
  - 10) Wykonawca powołał do sprawowania funkcji, o których mowa w § 9 ust. 3 Umowy osobę nieuzgodnioną z Zamawiającym, stosownie do postanowień § 9 ust. 3, 7 i 8 Umowy;
  - 11) Wykonawca co najmniej trzykrotnie powierzył podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, realizację Umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 9 ust. 2 i 5 Umowy;
  - 12) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub/i dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy;
  - 13) Suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy;
  - 14) Wykonawca nie przedłużył zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - 15) Wykonawca narusza w sposób istotny inne postanowienia niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z Wykonawcą, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania. W takim przypadku nie stosuje się terminów określonych w ust. 1 i 5 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony, której dotyczą przyczyny uzasadniające odstąpienie od Umowy/rozwiązanie Umowy;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub przerwania robót, a w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;
  - 3) w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia/rozwiązania Umowy;
  - 4) w przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt 3, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 3 dni wcześniej;
  - 5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 6) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do podwykonawców z tytułu wykonania robót objętych niniejszą Umową. Stosuje się § 15 ust. 2-13 Umowy;
  - 7) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione na swój koszt i ryzyko, a w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 8) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych naliczonych zgodnie z § 18 Umowy;

- 9) w przypadku odstąpienia od umowy w części dotyczącej niezrealizowanego zakresu przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgłoszonych przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przedmiotu Umowy na warunkach określonych w § 17 Umowy. W takim przypadku okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez obie strony protokołu inwentaryzacyjnego robót budowlanych;
- 10) wszelkie spory między Stronami z tytułu odstąpienia od Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego;
- 11) w razie odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy - Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru przerwanych robót budowlano - montażowych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych prac i robót,
  - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
  - c) zwrotu Wykonawcy kosztów nabycia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 5, jeżeli odstąpienie/rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy.

## § 21

### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, chyba, że umowa lub obowiązujące przepisy prawne stanowią inaczej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, określając następujący zakres, charakter oraz warunki zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy – w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany wynagrodzenia (odpowiednio zmniejszenia lub zwiększenia) w przypadku:
    - a), gdy w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną koniecznym jest wprowadzenie zmian w Tabeli elementów scalonych/skończonych,
    - b), gdy wprowadzenie zmian niezbędnych do prawidłowej realizacji Inwestycji, o których mowa w pkt 6 poniżej oraz w przypadkach określonych w § 12 Umowy, skutkuje zmianą w zakresie wynagrodzenia,
  - 2) zmiany terminu wykonania Inwestycji w przypadkach m.in.:
    - a) wystąpienia przestojów w realizacji robót budowlanych Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów,
    - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być odnotowany w dzienniku budowy i zgłoszony przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu wraz z pisemnym potwierdzeniem lokalnej jednostki meteorologicznej,
    - c) opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, o okres równy temu opóźnieniu,
    - d) zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych,
    - e) zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
    - f) konieczności wykonania robót/usług, o których mowa w pkt 6 poniżej oraz w § 12 Umowy, o ile wykonanie tych robót (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy, o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu Umowy,
    - g) opóźnień wynikających z decyzji administracyjnych, innych aktów władczych i orzeczeń organów administracji publicznej i innych instytucji - termin wykonania robót przedłużony zostanie o czas trwania opóźnień,
    - h) zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności, o okres równy tej zwłoce, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy wszelkich starań w celu ich uzyskania, poświadczonych odpowiednimi dokumentami,

- i) zwłoki organów administracji publicznej w zakresie wydania decyzji administracyjnych ponad ustawowy czas ich wydania – o okres równy tej zwłoce, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy wszelkich starań w celu ich uzyskania, poświadczonych odpowiednimi dokumentami,
  - j) zwłoki w uzyskaniu uzgodnień i pozwoleń od gestorów w ramach sieci projektowanych i wchodzących w kolizję z elementami przedmiotowej inwestycji, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy wszelkich starań w celu ich uzyskania, poświadczonych odpowiednimi dokumentami,
  - k) odwołań od uzyskanych postanowień i decyzji administracyjnych, do czasu ich uprawomocnienia,
  - l) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnień,
  - m) zmiany umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp, o ile dokonana zmiana wpływa na termin wykonania przedmiotu Umowy;  
- z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu;
- 3) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) zmian dotyczących zatrudnienia podwykonawców (w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona Umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ);
- 5) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w § 10 Umowy (w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, w zakresie zgodnym ze SWZ);
- 6) zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, w następujących sytuacjach:
- a) wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w Ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji technicznej,
  - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
  - d) konieczność zrealizowania Inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Inwestycji,
  - e) konieczność zrealizowania Inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - g) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - h) dokonanie zmiany Umowy w zakresie zmiany materiałów, technologii wykonania lub sposobu etapowania robót jest korzystne dla Zamawiającego, tj.:
- może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy lub robót budowlanych wykonywanych w ramach Umowy,
  - może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
  - może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
  - może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy,
  - może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy,
- i) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy,
- W takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie zakresu lub sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w Umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów

- lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy. Wycena zmiany nastąpi zgodnie z postanowieniami §12 Umowy.
- 7) zmiany dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę dokonane w ramach art. 36a ust. 5a ustawy – Prawo budowlane,
3. Zamawiający dopuszcza także zmianę terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3, w przypadku:
- 1) możliwości uzyskania przedłużenia okresu dofinansowania niniejszej Inwestycji ze środków wskazanych w § 2 ust. 5 Umowy, w szczególności w związku z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 1303/2013 i rozporządzenie (UE) 2021/1060 w odniesieniu do dodatkowej elastyczności w celu przeciwdziałania skutkom agresji zbrojnej Federacji Rosyjskiej FAST (Flexible Assistance for Territories – elastyczna pomoc dla terytoriów) – CARE,
  - 2) pozyskania innego źródła finansowego Inwestycji w sposób umożliwiający przedłużenie terminu realizacji Inwestycji,
4. Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego w szczególności: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz wpływ zmian na termin wykonania i wynagrodzenie Umowy. Wniosek będzie załącznikiem do Aneksu do Umowy.
5. Przedłużenie terminu wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów ogólnych, tj. kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy na budowie (w szczególności koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej i nadzoru geodezyjnego, koszty pracownicze). Strony zgodnie postanawiają, że takie koszty, w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, uznaje się za wliczone zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy.

## **§ 22**

### **KLAUZULE WALORYZACYJNE**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj. gdy nastąpi zmiana (odpowiednio wzrost lub spadek) o więcej niż 7% miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim (wskaźnik inflacji GUS) obowiązującego w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 i 3 poniżej, w stosunku do wskaźnika inflacji GUS obowiązującego w dniu otwarcia ofert, Strony mają prawo do waloryzacji (odpowiednio zwiększenia lub obniżenia) ceny wynagrodzenia umownego o wartość zmienionego wskaźnika inflacji GUS, za niewykonany przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego zakres prac wg stanu na dzień złożenia powyższego wniosku, począwszy od upływu 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy. W przypadku, gdyby wskaźnik inflacji GUS przestałby być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

Wartość waloryzacji poszczególnych niewykonanych pozycji z Wykazu przedmiotów odbioru i płatności w zakresie wynagrodzenia umownego będzie liczona wg poniższego wzoru:

$$W = X \times G$$

gdzie:

W - wartość waloryzacji danej niewykonanej pozycji z Wykazu przedmiotów odbioru i płatności

X - wartość danej niewykonanej pozycji z Wykazu przedmiotów odbioru i płatności

G - wartość zmienionego wskaźnika inflacji GUS wyrażona w %

2. W sytuacji wzrostu wskaźnika inflacji GUS, o którym mowa w ust. 1, powyżej 7% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie waloryzacji wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne



i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji spadku wskaźnika inflacji GUS, o którym mowa w ust. 1, powyżej 2% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie waloryzacji wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 i 3 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia, jednak nie częściej niż raz na 6 miesięcy i z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszego paragrafu. Jeżeli Zamawiający uzna, iż wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia jest niekompletny, zawiera braki, błędy lub jest niewystarczająco uzasadniony, wzywa Wykonawcę do jego uzupełnienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pod rygorem braku jego rozpatrzenia.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
6. Maksymalna łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia (odpowiednio wzrostu lub spadku), jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, to 10% pierwotnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy. W przypadku, gdy część wnioskowanej zmiany wynagrodzenia będzie powodować przekroczenie tego limitu, to wartość waloryzacji poszczególnych cen niewykonanych pozycji z Wykazu przedmiotów odbioru i płatności w zakresie wynagrodzenia umownego będzie liczona jako iloczyn udziału procentowego danej niewykonanej pozycji w stosunku do łącznej wartości wszystkich niewykonanych pozycji oraz wartości pozostałego limitu niewykorzystanego przed wnioskowaną zmianą wynagrodzenia, wg poniższego wzoru:

$$W = (X / Y) \times Z$$

gdzie:

W - wartość waloryzacji ceny danej niewykonanej pozycji z Wykazu przedmiotów odbioru i płatności

X - wartość danej niewykonanej pozycji z Wykazu przedmiotów odbioru i płatności

Y - wartość wszystkich niewykonanych pozycji z Wykazu przedmiotów odbioru i płatności

Z - wartość pozostałego limitu niewykorzystanego przed wnioskowaną zmianą wynagrodzenia

7. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 6.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
9. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił podwykonawcom wykonanie części prac stanowiących Przedmiot Umowy objętych zmianą wynagrodzenia, o której mowa w pkt 1, to Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu:
  - a) aktualne oświadczenia podwykonawców potwierdzające dokonanie waloryzacji płatności należnej podwykonawcom, oraz
  - b) dowody dokonania płatności na rzecz podwykonawców w zwiększonej w wyniku waloryzacji kwocie w stosunku do kwot pierwotnie ustalonych z podwykonawcami.

W przypadku braku dostarczenia dokumentów, o których mowa w lit. a) i b) dot. konkretnego podwykonawcy Wykonawca traci uprawnienie do waloryzacji wynagrodzenia w części należnej temu podwykonawcy.

10. Jeżeli Wykonawca nie ukończy robót w pierwotnym terminie umownym, to waloryzacja wynagrodzenia po tym okresie będzie dokonywana albo według wskaźnika inflacji GUS obowiązującego w dniu upływu pierwotnego terminu wykonania robót, albo według bieżącego wskaźnika inflacji GUS, zależnie od tego, co jest korzystniejsze dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień pkt 11.

11. Nie będzie się stosować żadnej waloryzacji w stosunku do kosztów lub cen prac wprowadzonych po zawarciu Umowy, w tym na podstawie § 21 Umowy, ani prac, które miały być zakończone, jednak z powodu zwłoki Wykonawcy nie zostały wykonane w terminie wynikającym z Umowy w tym z Tabelą elementów scalonych/skończonych oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
  - 1) Stawki podatku akcyzowego
  - 2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1773 ze zm.),
  - 3) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek powinien być złożony w formie pisemnej przed wprowadzeniem zmiany, niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uzasadniających jej dokonanie. Zamawiający po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany umowy. Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w formie pisemnej na podstawie obustronnie uzgodnionego aneksu do Umowy.

## **§ 23**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

(Zapisy opcjonalne w zależności od formy wniesienia zabezpieczenia)

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ..... (opcjonalnie w pieniądzu, w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 98) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust 1, tj.: ..... zł, słownie: ..... złotych ...../100 – zgodnie z art. 452 ust. 2 Ustawy Pzp.
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.  
I. Wersja: w formie pieniężnej  
Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wykonawca wpłaci na rachunek bankowy nr .....  
W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy:
  - 1) 70 % (..... zł; słownie: ..... złotych ...../100) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w terminie 30 dni, licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane tj. od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez usterek i wad;
  - 2) 30 % (..... zł; słownie: ..... złotych ...../100) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy utrzymało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
7. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 3.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia swoich roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 10 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia do pełnej wysokości jaka przysługuje z jego tytułu. Przedmiotowa wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## II. Wersja: inne formy zabezpieczenia

1. Wykonawca, najpóźniej w dacie podpisania Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy, tj. kwotę ..... zł w formie gwarancji/poręczenia zatwierdzonej/zatwierdzonego przez Zamawiającego na kwotę ..... zł z okresem ważności upływającym minimum w dniu ..... roku (termin wykonania Inwestycji + 30 dni). Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat to zabezpieczenie w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji/poręczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji umowy.
3. W przypadku wydłużenia terminu wykonania Inwestycji, Wykonawca będzie zobowiązany najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ważności gwarancji/poręczenia, złożyć odpowiednią kwotę pieniężną lub przekazać Zamawiającemu gwarancję/poręczenie z okresem ważności wydłużonym w stosunku do terminu opisanego w ust. 1 o ilość dni wynikającą z faktycznego wydłużenia terminu wykonania Inwestycji. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie uprawniony zmienić formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia albo zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia. Postanowienia niniejszego ustępu mają zastosowanie również w przypadku, gdy strony nie zawrą aneksu w sprawie wydłużenia terminu wykonania Inwestycji.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji bez wad, a w przypadku stwierdzenia wad Inwestycji przy odbiorze końcowym, w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - chyba że zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wnosi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady gwarancję/poręczenie, na kwotę stanowiącą 30% kwoty wskazanej w ust. 1, tj. .... zł (słownie: ..... zł) z okresem ważności od daty protokołu odbioru końcowego Inwestycji, do dnia, w którym upłynie okres rękojmi. Zabezpieczenie podlega zwrotowi w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady Inwestycji, chyba że

zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń.

6. Wykonawca jest zobowiązany wnieść jedną gwarancję/poręczenie, na zabezpieczenie roszczeń opisanych w ust. 1-5 z redukcją 70% kwoty zabezpieczenia tj. .... zł (słownie: ..... zł) po upływie 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego Inwestycji bez wad, a w przypadku stwierdzenia wad Inwestycji przy odbiorze końcowym, po upływie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie prześle Zamawiającemu gwarancji/poręczenia odpowiedniej kwoty pieniężnej w terminie lub na warunkach opisanych w ust. 3 i ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego.

## § 24

### UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca ma obowiązek zawarcia i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy następujących umów ubezpieczenia zatwierdzonych przez Zamawiającego:

- 1) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej Wykonawcy;
- 2) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej Wykonawcy;
- 3) umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR/EAR lub CWAR).

2. Umowy ubezpieczenia powinny obejmować ochroną ubezpieczeniową wyłącznie realizowaną Umowę i zawierać zręczenie się przez ubezpieczyciela wszelkich ewentualnych roszczeń regresowych w stosunku do Zamawiającego, chyba że szkoda została wyrządzona przez Zamawiającego umyślnie oraz klauzulę stwierdzającą, że rozwiązanie umowy wymaga wypowiedzenia o okresie nie krótszym niż jeden miesiąc i uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

3. Suma ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR/EAR lub CWAR) wynosić będzie nie mniej niż wartość wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy jako limit na jedno i wszystkie zdarzenia. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie może być niższa niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy jako limit na jedno i wszystkie zdarzenia, dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści.

4. Umowy ubezpieczenia powinny zawierać zobowiązanie ubezpieczyciela do przekazywania Zamawiającemu informacji o wysokości sumy ubezpieczenia po każdorazowym zmniejszeniu tej sumy.

5. Wszelkie ubezpieczenia będą bez franszyzy integralnej. Zamawiający dopuszcza franszyzy redukcyjne: w wysokości nie większej niż 10% dla polisy CAR (ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy) z ewentualną kwotą minimalną nie wyższą niż 10.000 zł dla szkód rzeczowych powstałych na skutek żywiołów natury/sił przyrody i 5.000 zł dla pozostałych szkód, oraz w wysokości nie większej niż 10% dla pozostałych ryzyk. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej od szkód osobowych bez franszyz.

6. Jeśli Wykonawca wyznacza w umowie ubezpieczenia udział własny, franszyzę redukcyjną lub franszyzę integralną w innej wysokości niż określone w ust. 5, wówczas do umowy należy wprowadzić następującą zasadę wypłaty odszkodowań: wypłata odszkodowania będzie realizowana na rzecz poszkodowanego w pełnej wysokości wyliczonej przez ubezpieczyciela wartości szkody – bez potrącania ustalonych w polisie fransyz/udziałów własnych. Wykonawca każdorazowo po realizacji wypłaty odszkodowania na rzecz poszkodowanego będzie zobowiązany do zwrotu na rachunek bankowy ubezpieczyciela kwoty wynikającej z franszyzy/udziału własnego określonej w polisie. W przypadku wprowadzenia w/w zapisu dotyczącego wypłaty odszkodowań – o wysokości franszyzy/udziału własnego decyduje Wykonawca.

7. Żadna polisa ubezpieczeniowa nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów Wykonawcy, z zastrzeżeniem przepisu art. 827 § 1 ustawy - Kodeks cywilny.

8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie **14 dni** od dnia podpisania Umowy kopie polis ubezpieczeniowych spełniających warunki Umowy potwierdzających fakt zawarcia przez Wykonawcę wyżej wymienionych umów ubezpieczenia, zaś kopie dowodów opłacenia stosownych składek Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w terminie **7 dni** po wymagalnym terminie płatności określonym w polisie.

9. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa powyżej lub nie będzie kontynuował takiego ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy albo odstąpić od Umowy w terminie **90 dni** od upływu terminu na dokonanie ubezpieczenia lub jego przedłużenia. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy.

10. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 25

### DANE KONTAKTOWE

Kontakty pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, odbywać się będą w terminach i miejscach wzajemnie uzgodnionych. Wszystkie ustalenia w ramach niniejszej Umowy dokonywane będą na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną na następujący adres:

- 1) dane Zamawiającego:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław  
Jednostka Realizująca Projekty przy RZGW we Wrocławiu  
Al. Jana Kochanowskiego 91B, 51-602 Wrocław

- 2) dane Wykonawcy:

.....  
.....

## § 26

### WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą Umową, w tym zaprzestaje wykonywania Przedmiotu Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych do Wykonania Zastępczego, z zachowaniem prawa do roszczeń odszkodowawczych, w tym z tytułu kar umownych (Wykonanie Zastępcze).
2. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia lub nie usuwa wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji i rękojmi, to po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, Zamawiający może skorzystać z Wykonania Zastępczego.
3. Obowiązek poniesienia kosztów Wykonania Zastępczego obciąża Wykonawcę niezależnie od wysokości związanych z tym kosztów.
4. Koszty Wykonania Zastępczego mogą być pokryte w całości albo w części przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę.
5. W przypadku zlecenia Wykonania Zastępczego osobie trzeciej Zamawiający przedstawi Wykonawcy rozliczenie z tego tytułu dołączając do niego odpowiedni rachunek lub fakturę wykonawcy zastępczego.
6. W ramach Wykonania Zastępczego Zamawiający uprawniony jest do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia zamówienia, co obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia zamówienia oraz koszty postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie nowego Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów dokończenia zamówienia niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kosztów Wykonania Zastępczego w terminie 30 dni od otrzymania żądania zapłaty.

## § 27

### KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane, jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę oraz osoby trzecie, przy udziale których wykonuje niniejszą Umowę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;



- 3) informacji uzyskanych przez wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

## **§ 28**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. W celu wykonania niniejszej Umowy, Zamawiający powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Powierzenie przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w ust. 1, regulować będzie umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Umowy.

## **§ 29**

### **KONSORCJUM – WYKONAWCY WSPÓLNIE REALIZUJĄCY UMOWĘ**

*(pozostawić, jeżeli dotyczy)*

1. Członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie, niepodzielnie i wspólnie za wykonanie Przedmiotu Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Liderem konsorcjum odpowiedzialnym, stosownie do umowy konsorcjum z dnia .....r. i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania członków konsorcjum wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich członków konsorcjum oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją Umowy jest .....
4. Dla rozstrzygnięcia wszelkich wątpliwości pełnomocnik upoważniony do zawarcia Umowy (Lider konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich członków konsorcjum, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do:
  - 1) składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich członków konsorcjum,
  - 2) wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z Umowy,
  - 3) przyjmowania w imieniu wszystkich członków konsorcjum oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego lub Inżyniera,
  - 4) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z Umową,
  - 5) reprezentowania wszystkich członków konsorcjum we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją Umowy,
  - 6) podpisywania w imieniu wszystkich członków konsorcjum wszelkich dokumentów związanych z realizacją Umowy, w szczególności do podpisywania niniejszej Umowy, umów zawieranych na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, aneksów do tych umów, protokołów.
5. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem Lidera konsorcjum należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, członkowie konsorcjum, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.
6. Odstąpienie od Umowy przez któregośkolwiek z członków konsorcjum lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot stanowi podstawę do odstąpienia w całości lub części od niniejszej Umowy przez Zamawiającego, wobec tego Wykonawcy lub wobec wszystkich członków konsorcjum, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałej sytuacji. W takim przypadku żaden z członków konsorcjum nie będzie uprawniony do odszkodowania z tytułu rozwiązania niniejszej Umowy.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym, najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą drogą negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie **21 dni** od ich wszczęcia, przez które rozumie się pisemne oświadczenie którejkolwiek ze Stron, spory wynikające z zawarcia i stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (terenowej jednostki organizacyjnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie).
3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących jego stanu faktycznego i prawnego, w szczególności o planowanym połączeniu, podziale, likwidacji, złożenia wniosku o upadłość lub restrukturyzację, upadłości lub układzie, w terminie co najmniej **7 dni** przed dniem zaistnienia zmian.
4. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie, a językiem porozumiewania się jest język polski.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Integralne części niniejszej umowy stanowią:
  - Załącznik Nr 1 – Klauzula informacyjna RODO;
  - Załącznik Nr 2 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych (RODO);
  - Załącznik Nr 3 – Zasady fakturowania;
  - Załącznik Nr 4 – wzór Gwarancji Zabezpieczenia należytego wykonania
  - Załącznik Nr 5 – SWZ wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i zmianami,
  - Załącznik Nr 6 – Oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem Ofertowym;
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KLAUZULA INFORMACYJNA DOYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ  
PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm., dalej jako: Rozporządzenie) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa (dalej jako: PGW Wody Polskie).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl) lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” albo pod adresem e-mail: [riod.wroclaw@wody.gov.pl](mailto:riod.wroclaw@wody.gov.pl) lub listownie pod adresem: PGW WP RZGW we Wrocławiu ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław, z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Danych Osobowych”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe takie jak *imię, nazwisko, adres, adres do doręczeń, seria i numer dowodu osobistego, adres poczty elektronicznej, nr telefonu, dane osobowe wynikające z rejestrów publicznych, w tym ksiąg wieczystych i ewidencji gruntów budynków* Administrator pozyskał zawierając dnia ..... r. Umowę z Wykonawcą, której przedmiot został określony w § 2 ust. 1 Umowy.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania Umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem Umowy (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia).
- 5) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do kontroli działalności Administratora lub uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, a także podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. podmioty współpracujące w zakresie dostarczania lub utrzymania systemów informatycznych a także pozostałych Administratorów w ramach programu Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX 02.04 Budowa, przebudowa lub remont urządzeń wodnych i infrastruktury towarzyszącej, służących zmniejszeniu skutków powodzi lub suszy, Nr Umowy: FENX.02.04-IW.01-0046/25.
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji Umowy, o której mowa w pkt 3, a następnie zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt w PGW WODY POLSKIE.
- 8) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Pani/Pana dotyczących przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 Rozporządzenia);
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Pani/Pana dotyczących – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (podstawa prawna: art. 16 Rozporządzenia); d) prawo do usunięcia danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 17 Rozporządzenia);
  - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 Rozporządzenia);
  - d) prawo do przenoszenia danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 20 Rozporządzenia);
  - e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 21 Rozporządzenia);
  - f) prawo do nie podlegania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, i wywołuje wobec Pani/Pana skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na Panią/Pana wpływa (podstawa prawna: art. 22 Rozporządzenia).
- 9) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia (podstawa prawna: art. 77 Rozporządzenia).
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (dalej jako: RODO) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, iż:

- a. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa (dalej jako: PGW WP).
- b. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl) lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” lub [riod.wroclaw@wody.gov.pl](mailto:riod.wroclaw@wody.gov.pl), listownie pod adresem PGW WP RZGW 50-950 Wrocław ul. C. K. Norwida 34 z dopiskiem „Regionalny Inspektor Ochrony Danych”.
- c. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy – podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit b RODO.
- d. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, oraz podmioty uprawnione do kontroli a także pozostałych Administratorów w ramach programu Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX 02.04 Budowa, przebudowa lub remont urządzeń wodnych i infrastruktury towarzyszącej, służących zmniejszeniu skutków powodzi lub suszy, Nr Umowy: FENX.02.04-IW.01-0046/25 w zakresie i i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- e. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych, z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.
- f. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych, w tym przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres przechowywania wymagany przez organy kontrolne.
- g. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 RODO);
  - prawo do żądania sprostowania nieprawidłowych lub uzupełnienia niekompletnych danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 16 RODO);
  - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 RODO);
- h. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO (podstawa prawna: art. 77 RODO).
- i. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne dla zawarcia i wykonania umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i wykonania tej umowy.
- j. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

UMOWA  
POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH nr .....  
zawarta w dniu ..... r. we Wrocławiu

pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575, reprezentowanym przez Pana Stanisława Longawę – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, działającą/ego na podstawie pełnomocnictwa z dnia ..... r. (znak: .....), zwanym dalej „Administratorem”,

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., wysokość kapitału zakładowego .....zł, reprezentowanym przez Panią/Pana ..... działającą/ego na podstawie pełnomocnictwa z dnia ..... r. (znak: .....) – kopia pełnomocnictwa stanowi załącznik do niniejszej Umowy Powierzenia, zwaną/nym dalej „Procesorem”,

dalej łącznie zwanymi „Stronami” lub pojedynczo „Stroną”.

**§ 1.**  
**DEFINICJE**

Ilekrót w niniejszej Umowie Powierzenia mowa o:

- 1) **danych osobowych** – rozumie się przez to wszelkie informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”);
- 2) **przetwarzaniu** – rozumie się przez to operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, taką jak zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie;
- 3) **Rozporządzeniu** – rozumie się przez to rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.);
- 4) **systemie informatycznym** – rozumie się przez to zespół współpracujących ze sobą urządzeń, programów, procedur przetwarzania informacji i narzędzi programowych zastosowanych w celu przetwarzania danych;
- 5) **Umowie Powierzenia** – rozumie się przez to niniejszą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych;
- 6) **Umowie Głównej** – rozumie się przez to umowę z dnia ..... (numer/znak: .....) zawartą przez Strony niniejszej Umowy Powierzenia, której przedmiotem jest” Budowa suchego zbiornika przeciwpowodziowego Rzymówka na rzece Kaczawie”;
- 7) **ustawie o ochronie danych osobowych** – rozumie się przez to ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.).

**§ 2.**



## **PRZEDMIOT UMOWY POWIERZENIA**

1. Administrator i Procesor oświadczają, że zawarli Umowę Główną w związku z którą będą przetwarzane dane osobowe.
2. Niniejsza Umowa Powierzenia jest akcesoryjna względem Umowy Głównnej oraz reguluje wzajemny stosunek stron i ich obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych w związku z obowiązkami Procesora wynikającymi z Umowy Głównnej.
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie w zgodzie i w oparciu o Rozporządzenie, ustawę o ochronie danych osobowych i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Przedmiotem Umowy Powierzenia jest powierzenie Procesorowi przez Administratora, przetwarzania danych osobowych, w związku z realizacją obowiązków określonych w Umowie Głównnej.
5. Administrator oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy Powierzenia, w rozumieniu art. 4 ust. 7 Rozporządzenia.
6. Podmiotem przetwarzającym, w rozumieniu art. 4 ust. 8 Rozporządzenia, któremu Administrator powierza przetwarzanie danych osobowych jest Procesor.
7. Administrator powierza Procesorowi przetwarzanie danych osobowych, a Procesor zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnie z prawem, Umową Główną i niniejszą Umową Powierzenia.
8. Procesor będzie przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej Umowie Powierzenia.

### **§ 3.**

#### **POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administrator powierza Procesorowi przetwarzanie danych osobowych, tj.:
  - a) dane identyfikacyjne Administratora, służące do kontaktów służbowych, w tym imiona i nazwiska, stanowiska służbowe, numery telefonów służbowych, adresy służbowe poczty elektronicznej e-mail;
  - b) dane identyfikacyjne właścicieli/posiadaczy nieruchomości przeznaczonych pod zajęcia trwałe lub czasowe w związku z budową oraz innych osób wymienionych/zawartych w dokumentacji projektowej, w tym dane adresowe, imiona i nazwiska, adresy korespondencyjne, adresy poczty elektronicznej e-mail, numery telefonów, numery i powierzchnie działek, danych identyfikacyjnych wynikających z rejestrów publicznych, w tym rejestrów gruntów, ksiąg wieczystych, oznaczenie dokumentów własności, itp.
  - c) dane identyfikacyjne osób, których dane są przetwarzane w związku z udzielaniem zamówień publicznych, zawieraniem umów i porozumień cywilnoprawnychDane dotyczą podmiotów objętych realizacją projektu bądź podmiotów uprawnionych do uzyskania informacji w związku z realizacją projektu.
2. Powierzenie nie obejmuje przetwarzania danych osobowych, o których mowa w 9-10 Rozporządzenia.
3. Cel i zakres powierzenia przetwarzania danych osobowych wynika bezpośrednio i ogranicza się wyłącznie do zadań wynikających z zawartej Umowy Głównnej, tj.:” Budowa suchego zbiornika przeciwpowodziowego Rzymówka na rzece Kaczawie”.
4. Na danych osobowych, z związku z realizacją celu, o którym mowa w ust. 3, będą wykonywane w szczególności następujące operacje: ☐ zbierania, ☐ utrwalania, ☐ organizowania, ☐ porządkowania, ☐ przechowywania, ☐ adaptowania lub modyfikowania, ☐ pobierania, ☐ wykorzystywania, ☐ ujawniania poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, ☐ dopasowywania lub łączenia, ograniczania, ☐ usuwania lub niszczenia, a także czynności polegające na tworzeniu kopii bezpieczeństwa oraz czynności związane z odtworzeniem danych osobowych z kopii bezpieczeństwa.
5. Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie odbywać się również z wykorzystaniem systemów informatycznych.
6. Administrator nie wyraża zgody na przetwarzanie danych osobowych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

### **§ 4.**

## OBOWIĄZKI PROCESORA

1. Procesor oświadcza, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia, ustawy o ochronie danych osobowych i innych powszechnie obowiązujących przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
2. W związku z powierzeniem przetwarzania danych osobowych Procesor zobowiązuje się do:
  - 1) przetwarzania danych osobowych wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora; za udokumentowane polecenie uznaje się zadania zlecone do wykonywania w drodze Umowy Głównej;
  - 2) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających upoważnienie, o którym mowa w art. 29 Rozporządzenia, oraz przeszkolonych z zakresu przepisów o ochronie danych osobowych;
  - 3) zobowiązania osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych do zachowania tajemnicy;
  - 4) podjęcia wszelkich środków gwarantujących bezpieczeństwo powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w tym m.in. do wdrożenia, przy uwzględnieniu stanu wiedzy technicznej, kosztu wdrażania oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celów przetwarzania oraz ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, odpowiednich środków ochrony fizycznej, środków sprzętowych infrastruktury informatycznej i telekomunikacyjnej, środków ochrony w ramach narzędzi programowych i baz danych oraz środków organizacyjnych, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiadającemu temu ryzyku, w tym m. in. w stosownym przypadku:
    - a) pseudonimizacji i szyfrowania danych osobowych,
    - b) zapewnienia bezpiecznego (kryptograficznie zabezpieczonego) transferu danych osobowych w procesie świadczonej usługi – wdrożenia mechanizmów uwierzytelniania oraz nadzoru działań w systemie informatycznym przez odnotowywanie zdarzeń na przetwarzanych danych osobowych (logowanie działań),
    - c) zapewnienia w działaniach serwisowych (w tym wymiana uszkodzonych zasobów dyskowych), by dostęp do zasobów był ograniczony do osób upoważnionych,
    - d) zdolności do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów informatycznych i usług przetwarzania,
    - e) zdolności do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego,
    - f) regularnego testowania, mierzenia i oceniania skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych;
  - 5) przestrzegania określonych w § 7 niniejszej Umowy Powierzenia warunków podpowierzenia przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi;
  - 6) aktywnej współpracy z Administratorem przez cały okres trwania powierzenia przetwarzania danych osobowych, która w szczególności polega na tym, iż Procesor biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, w miarę możliwości będzie pomagał Administratorowi wywiązywać się z obowiązków względem osób, których dane dotyczą, oraz – uwzględniając charakter przetwarzania i dostępne mu informacje – będzie pomagał Administratorowi wywiązywać się z obowiązków w zakresie zagwarantowania bezpieczeństwa danych osobowych.
3. Procesor realizując zadania wynikające z Umowy Głównej:
  - 1) zastosuje odpowiednie środki organizacyjne w celu zgodnego z przepisami przetwarzania powierzonych danych osobowych;
  - 2) zastosuje środki zabezpieczenia określone w art. 32 Rozporządzenia – wdrożone środki zabezpieczenia muszą być adekwatne do zidentyfikowanych ryzyk dla zakresu powierzonego przetwarzania danych osobowych;
  - 3) udzieli pomocy Administratorowi w zakresie:
    - a) realizacji obowiązku udzielania odpowiedzi na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia,
    - b) zapewnienia realizacji obowiązków wynikających z art. 32-36 Rozporządzenia;
  - 4) po zakończeniu przetwarzania danych osobowych niezwłocznie zwróci powierzone mu dane osobowe lub dokona ich zniszczenia – adekwatnie do woli Administratora;
  - 5) wyznaczy Inspektora Ochrony Danych (o ile wynika to z obowiązku prawnego) oraz rozpocznie prowadzenie rejestru wszystkich kategorii czynności przetwarzania danych osobowych dokonywanych

w imieniu administratora zgodnie z wymaganiami art. 30 ust. 2 Rozporządzenia i pisemnie poinformuje o tym Administratora.

4. Procesor zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż w ciągu 24 godzin) zawiadomić Administratora o:
  - 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba że zakaz zawiadomienia Administratora wynika z przepisów prawa, a w szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienie poufności wszczętego dochodzenia,
  - 2) każdym żądaniem otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane osobowe przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczącej jej danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, chyba że zostanie do tego upoważniony przez Administratora.
5. Wykaz środków, o których mowa w ust. 2 pkt 4 oraz ust. 3 pkt 1-2, stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
6. Procesor na każdy pisemny wniosek Administratora zobowiązany jest do udzielenia kompleksowej, pisemnej odpowiedzi, na skierowane przez Administratora pytania dotyczące kwestii związanych z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych.
7. Odpowiedzi, o której mowa w ust. 5, Procesor udzieli niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku Administratora.
8. W terminie 7 dni kalendarzowych od zawarcia Umowy, Procesor przekaze Administratorowi listę osób odpowiedzialnych po stronie Procesora za realizację obowiązków wynikających z Umowy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy, oraz przekaze kopie upoważnień dla osób uprawnionych do przetwarzania danych osobowych. W trakcie trwania Umowy, wszelkie zmiany w zakresie załącznika nr 2, w tym zmiany osób odpowiedzialnych za realizację obowiązków wynikających z Umowy Głównej wymagają każdorazowo pisemnego uzgodnienia takich zmian w drodze korespondencji pomiędzy Administratorem i Procesorem. Procesor zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Administratora o jakichkolwiek zmianach personalnych w zakresie załącznika nr 2 na adres mailowy [riod.wroclaw@wody.gov.pl](mailto:riod.wroclaw@wody.gov.pl)

## **§ 5.**

### **NARUSZENIE BEZPIECZEŃSTWA DANYCH OSOBOWYCH**

1. W przypadku podejrzenia lub stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, Procesor bez zbędnej zwłoki – w miarę możliwości, nie później niż w terminie 24 godzin od momentu pozyskania informacji o wystąpieniu naruszenia lub podejrzeniu jego wystąpienia – zgłasza je Administratorowi. Zgłoszenie powinno zawierać informacje wskazane w art. 33 ust. 3 Rozporządzenia.
2. Procesor zobowiązuje się zapewnić odpowiednie wsparcie wymagane przez Administratora lub organ nadzorczy w celu podjęcia sprawnych i odpowiednich działań w przedmiocie naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
3. Procesor odpowiada za szkody spowodowane swoim działaniem w związku z niedopełnieniem obowiązków, które Rozporządzenie nakłada bezpośrednio na Procesora, lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Administratora lub wbrew tym instrukcjom. Procesor odpowiada za szkody spowodowane zastosowaniem lub niezastosowaniem właściwych środków bezpieczeństwa.

## **§ 6.**

### **PRAWO AUDYTU**

1. Administrator ma prawo do audytu przetwarzania przez Procesora powierzonych mu danych osobowych z punktu widzenia zgodności tego przetwarzania z przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy Powierzenia w postaci audytu realizowanego przez Administratora lub audytora upoważnionego przez Administratora.
2. Procesor zobowiązany jest:
  - 1) udostępnić Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Procesorze;
  - 2) umożliwić Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, współpracując przy działaniach sprawdzających i naprawczych;
  - 3) zastosować się do zaleceń poaudytowych przekazanych przez Administratora lub audytora upoważnionego przez Administratora.
3. Informacja o terminie i zakresie audytu, o którym mowa w ust. 1, będzie przekazana Procesorowi z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem.

4. Procesor umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora, przeprowadzanie audytu, o którym mowa w ust. 1, i przyczynia się do niego. W szczególności, Procesor zobowiązany jest udostępnić wgląd do wszystkich materiałów oraz systemów informatycznych, w których realizowane jest przetwarzanie powierzonych danych osobowych oraz umożliwić dostęp do pracowników zaangażowanych w ich przetwarzanie.
5. Administrator lub audytor upoważniony przez Administratora przed rozpoczęciem czynności audytowych podpisze zobowiązanie o zachowaniu w poufności wszelkich informacji uzyskanych podczas realizacji audytu, w tym danych osobowych, których administratorem jest Procesor.

## **§ 7**

### **PODPOWIERZENIE**

Procesor nie będzie podpowierzał innym podmiotom danych osobowych, o których mowa w § 3 ust. 1.

## **§ 8.**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ PROCESORA**

1. Procesor, dla zapewnienia, iż spełnia wymagania Rozporządzenia, zobowiązany jest:
  - 1) przed rozpoczęciem świadczenia usługi uzyskać akceptację Administratora w zakresie spełniania wymagań dotyczących zabezpieczenia przetwarzanych danych osobowych w zakresie prawidłowości implementacji tych wymagań w dokumentacji bezpieczeństwa;
  - 2) przynajmniej raz w roku dostarczyć raport z audytu zabezpieczenia środowiska informacyjnego, w którym przetwarzane są powierzone Umową Główną dane osobowe.
2. Procesor jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z niniejszą Umową Powierzenia, a w szczególności udostępnienie ich osobom nieuprawnionym.
3. W przypadku ujawnienia okoliczności uznanych przez Administratora za uchybienia w zakresie wykonywania niniejszej Umowy Powierzenia lub obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, Procesor zobowiązuje się do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. W razie niezastosowania się przez Procesora do wydanych przez Administratora wytycznych, Administrator jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100 groszy) za każdy przypadek stwierdzonej nieprawidłowości.
4. Jeżeli podobne nieprawidłowości zostaną ujawnione ponownie lub nie zostanie dotrzymany termin usunięcia uchybień, o którym mowa w ust. 3, Administrator jest uprawniony do nałożenia kary umownej bez wyznaczania terminu do ich usunięcia.
5. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej Umowy Powierzenia lub obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa z przyczyn leżących po stronie Procesora, w następstwie czego Administrator, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Procesor zobowiązuje się do zapłaty Administratorowi równowartości roszczeń osób trzecich, kar oraz równowartości kosztów postępowania sądowego, które będą wynikiem nieprawidłowego działania Procesora.
6. Administratorowi przysługuje względem Procesora prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną – do pełnej wysokości poniesionej szkody.

## **§ 9.**

### **USUNIĘCIE LUB ZWROT DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zależnie od decyzji Administratora w tym zakresie, w terminie do 14 dni roboczych od dnia zakończenia niniejszej Umowy Powierzenia, Procesor jest zobowiązany do usunięcia lub zwrotu wszelkich powierzonych mu danych osobowych oraz usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, chyba że obowiązujące przepisy prawa nakazują ich przechowywanie, lub zachodzi inna okoliczność uzasadniająca dalsze przetwarzanie danych zgodnie z treścią art. 6 lub 17 ust. 3 RODO..
2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych trwa do upływu wyżej wskazanego terminu.

## **§ 10.**

### **CZAS TRWANIA I WYPOWIEDZENIE UMOWY POWIERZENIA**

1. Niniejsza Umowa Powierzenia zawarta jest na czas określony odpowiadający okresowi obowiązywania Umowy Głównej

2. Administrator ma prawo wypowiedzieć niniejszą Umowę Powierzenia w trybie natychmiastowym z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Głównej, a także, gdy Procesor:
  - 1) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą Umową Powierzenia;
  - 2) wykonuje niniejszą Umowę Powierzenia niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  - 3) nie zaprzestał niewłaściwego przetwarzania danych osobowych;
  - 4) zawiadomił o swojej niezdolności do wypełnienia niniejszej Umowy Powierzenia, a w szczególności wymagań określonych w § 4 niniejszej Umowy Powierzenia.
3. Wypowiedzenie niniejszej Umowy Powierzenia przez Administratora nie zwalnia Procesora od zapłaty należnych kar umownych i odszkodowania.

#### **§ 11.**

##### **POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Przetwarzanie powierzonych danych osobowych dozwolone jest wyłącznie w celu określonym w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy Powierzenia.
2. Wykorzystanie przez Procesora powierzonych danych osobowych w celach innych niż określone niniejszą Umową Powierzenia wymaga każdorazowo pisemnej zgody Administratora.

#### **§ 12.**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejsza Umowa Powierzenia stanowi udokumentowane polecenie Administratora, o którym mowa w art. 28 ust. 3 lit. a Rozporządzenia.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy Powierzenia zastosowanie będą mieć właściwe w tym zakresie przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia lub rozwiązanie niniejszej Umowy Powierzenia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 ust. 8 niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmian w przepisach prawa stanowiących podstawę przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej Umowy Powierzenia, Procesor przed wejściem w życie zmian, sformułuje rekomendacje dla ewentualnych zmian w niniejszej Umowie Powierzenia, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie Głównej.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku sporów powstałych na tle realizacji niniejszej Umowy Powierzenia dążyć będą do polubownego ich załatwienia. w przypadku, gdy nie dojdzie do załatwienia sporu w powyższy sposób, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Administratora.
6. Niniejsza Umowa Powierzenia została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

ADMINISTRATOR:

PROCESOR:



ŚRODKI ODPOWIEDNIEGO ZABEZPIECZENIA  
POWIERZONYCH DO PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH  
STOSOWANE PRZEZ PODMIOT PRZETWARZAJĄCY

Środki ochrony fizycznej powierzonych do przetwarzania danych osobowych		
W tej grupie środków należy zaznaczyć te pozycje, które odnoszą się do fizycznego zabezpieczenia przetwarzanych danych osobowych.		
1	<input type="checkbox"/>	Zbiór danych osobowych przechowywany jest w pomieszczeniu zabezpieczonym drzwiami zwykłymi (niewzmocnionymi, nie przeciwpożarowymi).
2	<input type="checkbox"/>	Zbiór danych osobowych przechowywany jest w pomieszczeniu zabezpieczonym drzwiami o podwyższonej odporności ogniowej $\geq 30$ min.
3	<input type="checkbox"/>	Zbiór danych osobowych przechowywany jest w pomieszczeniu zabezpieczonym drzwiami o podwyższonej odporności na włamanie – drzwi klasy C.
4	<input type="checkbox"/>	Zbiór danych osobowych przechowywany jest w pomieszczeniu, w którym okna zabezpieczone są za pomocą krat, rolet lub folii antywłamaniowej.
5	<input type="checkbox"/>	Pomieszczenia, w których przetwarzany jest zbiór danych osobowych, wyposażone są w system alarmowy przeciw włamaniom.
6	<input type="checkbox"/>	Dostęp do pomieszczeń, w których przetwarzany jest zbiór danych osobowych, objęty jest systemem kontroli dostępu.
7	<input type="checkbox"/>	Dostęp do pomieszczeń, w których przetwarzany jest zbiór danych osobowych kontrolowany jest przez system monitoringu z zastosowaniem kamer przemysłowych.
8	<input type="checkbox"/>	Dostęp do pomieszczeń, w których przetwarzany jest zbiór danych osobowych, w czasie nieobecności zatrudnionych tam pracowników jest nadzorowany przez służbę ochrony.
9	<input type="checkbox"/>	Dostęp do pomieszczeń, w których przetwarzany jest zbiór danych osobowych, przez całą dobę jest nadzorowany przez służbę ochrony.
10	<input type="checkbox"/>	Zbiór danych osobowych w formie papierowej przechowywany jest w zamkniętej niemetalowej szafie.
11	<input type="checkbox"/>	Zbiór danych osobowych w formie papierowej przechowywany jest w zamkniętej metalowej szafie.
12	<input type="checkbox"/>	Zbiór danych osobowych w formie papierowej przechowywany jest w zamkniętym sejfie lub szafie pancernej.
13	<input type="checkbox"/>	Kopie zapasowe/archiwalne zbioru danych osobowych przechowywane są w zamkniętej niemetalowej szafie.
14	<input type="checkbox"/>	Kopie zapasowe/archiwalne zbioru danych osobowych przechowywane są w zamkniętej metalowej szafie.
15	<input type="checkbox"/>	Kopie zapasowe/archiwalne zbioru danych osobowych przechowywane są w zamkniętym sejfie lub szafie pancernej.

16	<input type="checkbox"/>	Zbiór danych osobowych przetwarzany jest w kancelarii tajnej, prowadzonej zgodnie z wymogami określonymi w odrębnych przepisach.
17	<input type="checkbox"/>	Pomieszczenie, w którym przetwarzany jest zbiór danych osobowych, zabezpieczone jest przed skutkami pożaru za pomocą systemu przeciwpożarowego i/lub wolnostojącej gaśnicy.

18	<input type="checkbox"/>	Dokumenty zawierające dane osobowe po ustaniu przydatności są niszczone w sposób mechaniczny za pomocą niszczarek dokumentów.
----	--------------------------	---

Środki sprzętowe infrastruktury informatycznej i telekomunikacyjnej

W tej grupie środków należy zaznaczyć te pozycje, które odnoszą się do:

- ☐ technicznych środków zabezpieczenia komputerów przed skutkami awarii zasilania;
- ☐ opisu infrastruktury sieci informatycznej, w której użytkowane są komputery wykorzystywane do przetwarzania danych osobowych;
- ☐ sprzętowych i programowych środków ochrony przed nieuprawnionym dostępem do danych osobowych, w tym środków zapewniających rozliczalność wykonywanych operacji;
- ☐ sprzętowych i programowych środków ochrony poufności danych osobowych przesyłanych drogą elektroniczną (środków ochrony transmisji);
- ☐ sprzętowych i programowych środków ochrony przed szkodliwym oprogramowaniem i nieuprawnionym dostępem do przetwarzania danych osobowych.

1	<input type="checkbox"/>	Zbiór danych osobowych przetwarzany jest przy użyciu komputera przenośnego.
2	<input type="checkbox"/>	Komputer służący do przetwarzania danych osobowych nie jest połączony z lokalną siecią komputerową.
3	<input type="checkbox"/>	Zastosowano urządzenia typu UPS, generator prądu i/lub wydzieloną sieć elektroenergetyczną, chroniące system informatyczny służący do przetwarzania danych osobowych, przed skutkami awarii zasilania.
4	<input type="checkbox"/>	Dostęp do zbioru danych osobowych, który przetwarzany jest na wydzielonej stacji komputerowej/komputerze przenośnym, zabezpieczony został przed nieautoryzowanym uruchomieniem za pomocą hasła BIOS.
5	<input type="checkbox"/>	Dostęp do systemu operacyjnego komputera, w którym przetwarzane są dane osobowe, zabezpieczony jest za pomocą procesu uwierzytelnienia z wykorzystaniem identyfikatora użytkownika oraz hasła.
6	<input type="checkbox"/>	Dostęp do systemu operacyjnego komputera, w którym przetwarzane są dane osobowe zabezpieczony jest za pomocą procesu uwierzytelnienia z wykorzystaniem karty procesorowej oraz kodu PIN lub tokena.
7	<input type="checkbox"/>	Dostęp do systemu operacyjnego komputera, w którym przetwarzane są dane osobowe zabezpieczony jest za pomocą procesu uwierzytelnienia z wykorzystaniem technologii biometrycznej.
8	<input type="checkbox"/>	Zastosowano środki uniemożliwiające wykonywanie nieautoryzowanych kopii danych osobowych przetwarzanych przy użyciu systemów informatycznych.
9	<input type="checkbox"/>	Zastosowano systemowe mechanizmy wymuszające okresową zmianę haseł.
10	<input type="checkbox"/>	Zastosowano system rejestracji dostępu do systemu/zbioru danych osobowych.

11	<input type="checkbox"/>	Zastosowano środki kryptograficznej ochrony danych dla danych osobowych przekazywanych drogą teletransmisji.
12	<input type="checkbox"/>	Dostęp do środków teletransmisji zabezpieczono za pomocą mechanizmów uwierzytelnienia.
13	<input type="checkbox"/>	Zastosowano procedurę oddzwonienia (callback) przy transmisji realizowanej za pośrednictwem modemu.
14	<input type="checkbox"/>	Zastosowano macierz dyskową w celu ochrony danych osobowych przed skutkami awarii pamięci dyskowej.

15	<input type="checkbox"/>	Zastosowano środki ochrony przed szkodliwym oprogramowaniem, takim jak np. robaki, wirusy, konie trojańskie, rootkity.
16	<input type="checkbox"/>	Użyto system Firewall do ochrony dostępu do sieci komputerowej.
17	<input type="checkbox"/>	Użyto system IDS/IPS do ochrony dostępu do sieci komputerowej.
Środki ochrony w ramach narzędzi programowych i baz danych		
W tej grupie środków należy zaznaczyć te pozycje, które odnoszą się do technicznych i programowych środków bezpieczeństwa zastosowanych w procedurach, aplikacjach i programach oraz innych narzędziach programowych wykorzystywanych do przetwarzania danych osobowych.		
1	<input type="checkbox"/>	Wykorzystano środki pozwalające na rejestrację zmian wykonywanych na poszczególnych elementach zbioru danych osobowych.
2	<input type="checkbox"/>	Zastosowano środki umożliwiające określenie praw dostępu do wskazanego zakresu danych osobowych w ramach przetwarzanego zbioru danych osobowych.
3	<input type="checkbox"/>	Dostęp do zbioru danych osobowych wymaga uwierzytelnienia z wykorzystaniem identyfikatora użytkownika oraz hasła.
4	<input type="checkbox"/>	Dostęp do zbioru danych osobowych wymaga uwierzytelnienia przy użyciu karty procesorowej oraz kodu PIN lub tokena.
5	<input type="checkbox"/>	Dostęp do zbioru danych osobowych wymaga uwierzytelnienia z wykorzystaniem technologii biometrycznej.
6	<input type="checkbox"/>	Zastosowano systemowe środki pozwalające na określenie odpowiednich praw dostępu do zasobów informatycznych, w tym zbiorów danych osobowych dla poszczególnych użytkowników systemu informatycznego.
7	<input type="checkbox"/>	Zastosowano mechanizm wymuszający okresową zmianę haseł dostępu do zbioru danych osobowych.
8	<input type="checkbox"/>	Zastosowano kryptograficzne środki ochrony danych osobowych.
9	<input type="checkbox"/>	Zainstalowano wygaszacze ekranów na stanowiskach, na których przetwarzane są dane osobowe.
10	<input type="checkbox"/>	Zastosowano mechanizm automatycznej blokady dostępu do systemu informatycznego służącego do przetwarzania danych osobowych w przypadku dłuższej nieaktywności pracy użytkownika.
Środki organizacyjne		

W tej grupie środków należy zaznaczyć te pozycje, które odnoszą się do innych środków organizacyjnych zastosowanych przez Procesora w celu ochrony danych osobowych, takich jak: instrukcje, szkolenia, zobowiązania.		
1	<input type="checkbox"/>	Osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostały zaznajomione z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
2	<input type="checkbox"/>	Przeszkolono osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych w zakresie zabezpieczeń systemu informatycznego.
3	<input type="checkbox"/>	Osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych obowiązane zostały do zachowania ich w tajemnicy.
4	<input type="checkbox"/>	Monitory komputerów, na których przetwarzane są dane osobowe ustawione są w sposób uniemożliwiający wgląd osobom postronnym w przetwarzane dane osobowe.
5	<input type="checkbox"/>	Kopie zapasowe zbioru danych osobowych przechowywane są w innym pomieszczeniu
		niż to, w którym znajduje się serwer, na którym dane osobowe przetwarzane są na bieżąco.
6	<input type="checkbox"/>	Wyznaczono inspektora ochrony danych osobowych, nadzorującego przestrzeganie zasad ochrony przetwarzanych danych osobowych: ..... (imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail inspektora ochrony danych).
7	<input type="checkbox"/>	Do przetwarzania danych osobowych zostały dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie w przedmiotowym zakresie.
8	<input type="checkbox"/>	Prowadzona jest ewidencja/rejestr osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
9	<input type="checkbox"/>	Została opracowana i wdrożona dokumentacja w zakresie ochrony danych osobowych, spełniająca wymagania określone dla środków organizacyjnych, o których mowa w art. 24 ust. 2 Rozporządzenia.

Załącznik nr 2 do umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych

Lista osób odpowiedzialnych po stronie Podmiotu przetwarzającego za realizację obowiązków wynikających z Umowy głównej

Lp.	Imię	Nazwisko	Stanowisko, komórka organizacyjna	Telefon	Adres poczty elektronicznej	Zakres właściwości
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						



### ZASADY FAKTUROWANIA

1. Zamawiający oświadcza, że z zastrzeżeniem ust. 32 zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.), w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o fakturze, rozumie się przez to również fakturę korygującą, zaliczkową i duplikat faktury oraz noty księgowe.
3. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: [faktura\\_wroclaw@wody.gov.pl](mailto:faktura_wroclaw@wody.gov.pl)
4. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 3 będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
5. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 3.
6. W okresie od dnia zawarcia umowy do dnia ..... r. Wykonawca będzie wystawiał faktury w formie elektronicznej (PDF) na następujące dane Zamawiającego:  
:  
Nabywca:  
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa  
NIP 5272825616 Odbiorca:  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul.  
C.K. Norwida 34. 50-950 Wrocław  
Wszelką korespondencję należy dostarczyć do:  
Jednostka Realizująca Projekty przy RZGW we Wrocławiu  
ul.
7. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy: .....
8. Każda faktura będzie przesyłana w osobnej wiadomości e-mail - w temacie wiadomości Wykonawca zamieści numer przesyłanej faktury VAT oraz informację lub dokumenty poświadczające wykonanie danego stosunku prawnego, z które powstał obowiązek wystawienia.
9. W przypadku niedołączenia do faktury wymaganych umową dokumentów lub wystąpienia błędów w wystawionej fakturze, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności faktury do czasu dostarczenia tych dokumentów lub poprawienia faktury. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.
10. Przesłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej na adres mailowy Zamawiającego wskazany w ustępie 3 dokonane będzie przy zastosowaniu automatycznej opcji zwrotnego potwierdzenia odbioru.  
W przypadku faktur korygujących strony postanawiają, iż fakturę korygującą uznaje się za dostarczoną do Zamawiającego w dacie wskazanej na otrzymanej przez Wykonawcę automatycznie generowanej informacji zwrotnego potwierdzenia odbioru. W przypadku nieotrzymania potwierdzenia odbioru Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego i podejmie niezbędne kroki w celu usunięcia istniejącej przeszkody w przesłaniu faktur w formie elektronicznej. W przypadku niemożności usunięcia powyższej przeszkody Wykonawca ma możliwość przesłania faktury w formie papierowej, z zachowaniem warunków określonych poniżej.
11. Niniejsza Umowa nie wyklucza możliwości przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem uprzedniego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.

- Powiadomienie powinno być dokonane w drodze informacji przesłanej za pomocą poczty elektronicznej, z uwzględnieniem adresów wskazanych w ustępie powyżej, najpóźniej w terminie 3 dni od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.
12. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
  13. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
  14. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zaprzestaje przesyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
  15. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa powyżej wymaga formy pisemnej.
  16. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
  17. Zamawiający informuje o możliwości wysyłania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (dalej PEF). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>.
  18. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
  19. Jeżeli Wykonawca nie będzie korzystał z PEF, uprawniony jest również do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych zgodnie z postanowieniami ust. 1 do 16 niniejszego paragrafu.
  20. Zmiana adresu poczty elektronicznej o którym mowa w ust. 3 i 7 wymaga pisemnej zgody obu stron umowy.
  21. Termin płatności – do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 i 8 bądź 13 paragrafu 15 Umowy.
  22. Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775, z późn.zm.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”. Rachunek ten będzie tożsamy z rachunkiem numer .....
  23. Jeżeli podany przez Wykonawcę (podwykonawcę) numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 15 paragrafu 15 Umowy, tj. nie jest zawarty w danych Wykonawcy (podwykonawcy) w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy (podwykonawcy) nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu: a) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy (podwykonawcy) zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę (podwykonawcę) o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy (podwykonawcy) zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Zamawiającego;  
b) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową i liczony od dnia dostarczenia korekty faktury, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie tego terminu.
  24. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia

- pozostające poza zakresem VAT. (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
25. Wykonawca (podwykonawca) oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie przez Klienta płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. split payment.
26. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
27. Zamawiający wskazuje, że identyfikatorem Zamawiającego jako adresata ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym jest nr NIP 527 282 56 16, Typ/Numer: PEPPOL, nazwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
28. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru Umowy oraz nazwy Projektu: „Umowa numer V.JRP.271.1.28.2026 pn. „Budowa suchego zbiornika przeciwpowodziowego Rzymówka na rzece Kaczawie””.
29. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 ze zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
30. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
31. Strony zgodnie oświadczają, że od dnia ....., Wykonawca będzie wystawiał faktury za realizację niniejszej Umowy w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej „KSeF”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanej dalej „ustawą o VAT” oraz przepisami wykonawczymi. Faktury przesłane i odebrane za pośrednictwem KSeF będą stanowić podstawę do rozliczeń pomiędzy Stronami.
32. W ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć elementy wymagane ustawą o VAT oraz dodatkowo podać informację dotyczącą odbiorcy płatności oraz wskazać umowę zamówienia publicznego, którego faktura dotyczy.
33. W innym ustrukturyzowanym dokumencie elektronicznym Wykonawca zobowiązany jest do wskazania umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dokument dotyczy. Inny ustrukturyzowany dokument elektroniczny musi spełniać wymagania umożliwiające jego przesłanie za pośrednictwem PEF.
34. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na PEF w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, zwanych dalej „e-Dokumentami”.
35. Za datę otrzymania e-Dokumentu przez Zamawiającego uważa się datę wpływu e-Dokumentu na PEF.
36. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSEF z poprawnymi danymi Zamawiającego, w tym poprawnym numerem NIP, zgodnie z obowiązującą strukturą logiczną e-Faktury:
- Nabywca (Podmiot2 w strukturze logicznej e-Faktury):**  
**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**  
**2**  
**Numer NIP: 5272825616**  
**ul. Chałubińskiego 8**  
**00-613 Warszawa**
- Ponadto w elemencie:**  
**Podmiot3 wskazać Podmiot Inny1/Rola-Odbiorca, zaznaczyć Brak identyfikatora i wskazać nazwę odbiorcy: RZGW Wrocław**
37. Faktura w polu Fa/WarunkiTransakcji/Umowa w strukturze logicznej e-Faktury powinna zawierać datę zawarcia umowy i numer umowy, tj. mieć uzupełnione pola Data Umowy i Nr Umowy.

38. Dla faktur wystawionych w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF za datę otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru identyfikacyjnego w systemie KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o VAT.
39. W przypadku konieczności wystawienia faktury korygującej zgodnie z art. 106j ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 poz. 775 z późn. zm.), bieg terminu płatności rozpoczyna się od nowa - od dnia otrzymania przez Zamawiającego skorygowanej faktury VAT ustrukturyzowanej, tj. dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF.
40. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie offline, o którym mowa w art. 106 nda ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do jej przesłania do KSeF niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po dniu jej wystawienia.
41. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie offline-niedostępność KSeF, o którym mowa w art. 106nh ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do jej przesłania do KSeF niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po dniu zakończenia niedostępności systemu.
42. W przypadku braku możliwości wystawienia faktury w KSeF z przyczyn leżących po stronie systemu -tryb awaryjny, o którym mowa w art. 106nf ustawy o VAT, Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w postaci elektronicznej zgodnie ze wzorem faktury ustrukturyzowanej oraz do jej przesłania do KSeF w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii KSeF.
43. Fakturę elektroniczną, o której mowa w ust. 35 powyżej, należy przesłać na adres: faktura\_wroclaw@wody.gov.pl. Faktura powinna zostać opatrzona kodami weryfikującymi (kodami QR) umożliwiającymi dostęp do faktury (kod QR z napisem „OFFLINE”) oraz weryfikację tożsamości wystawcy (kod QR z napisem „CERTYFIKAT”), zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy o VAT. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę wpływu faktury z kodem QR na adres e-mail: faktura\_wroclaw@wody.gov.pl.
44. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie awarii całkowitej, o której mowa w art. 106ng ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury elektronicznej oraz jej przesłania na adres e-mail: faktura\_wroclaw@wody.gov.pl.
45. W przypadku niedochowania terminu przesłania faktury offline do KSeF, skutki takiego opóźnienia obciążają Wykonawcę.
46. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, kary i odsetki nałożone na Zamawiającego w wyniku nieprawidłowego lub opóźnionego wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF, w tym w wyniku podania błędnego NIP-u lub braku uwierzytelnienia w systemie.
47. W przypadku wystawienia faktury vat poprzez KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wizualizacji faktury vat wraz z wymaganymi załącznikami na adres e-mail: faktura\_wroclaw@wody.gov.pl

Załącznik nr 4 - do umowy nr ..... z dnia .....  
WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Beneficjent (Zamawiający): Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
z siedzibą w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, posiadające  
nr REGON: 368302575 i NIP: 5272825616

reprezentowane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z siedzibą przy ul. C.  
K. Norwida 34, 50-950 Wrocław

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu: Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy] („Kwota Gwarancji”), stanowiącej Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wymienione w § 23 Umowy nr ..... dla Projektu pn. „Budowa suchego zbiornika przeciwpowodziowego Rzymówka na rzece Kaczawie”.

Gwarancja niniejsza stanowi zabezpieczenie wszelkich zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z Umowy, w szczególności: zobowiązań związanych z należyтым wykonaniem przedmiotu Umowy, zobowiązań z tytułu kar umownych, odszkodowań, odsetek ustawowych i umownych, kosztów wykonania zastępczego, wszelkich roszczeń przysługujących Zamawiającemu w okresie realizacji Umowy, jak również w okresach gwarancji jakości i rękojmi za wady.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienioną powyżej Umową lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja stanowiąca Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna.

Gwarant zapewnia, że niniejsza gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie wymaga akceptacji żadnego organu zewnętrznego ani uzyskania dodatkowych zezwoleń.

Gwarant zrzeka się prawa do powoływania się na jakiegokolwiek zarzuty przysługujące Wykonawcy wobec Zamawiającego, w szczególności: zarzuty nieważności, niewykonalności, zmiany lub rozwiązania Umowy, zarzuty związane z niewypełnieniem przez Zamawiającego obowiązków umownych, jakiegokolwiek potrącenia, wzajemne rozliczenia lub inne roszczenia między stronami Umowy.

Wypłata z tytułu niniejszej gwarancji nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Nas pierwszego pisemnego żądania zapłaty od Zamawiającego (w języku polskim), opatrzonego podpisem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, zawierającego: wskazanie kwoty żądanej do zapłaty (do wysokości Kwoty Gwarancji), oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z Umowy, bez konieczności wykazywania zasadności roszczenia, przedstawiania dowodów, uzyskiwania orzeczenia sądowego lub uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty.

Żądanie zapłaty może zostać złożone w formie pisemnej, drogą elektroniczną (z kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub listem poleconym/ przesyłką kurierską.

Gwarancja pozostaje ważna:

- do 30 dni od dnia uznania Umowy przez Zamawiającego za należyście wykonaną, lecz nie dłużej niż do dnia (.....) - 100 % Kwoty Gwarancji,



- do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości, lecz nie dłużej niż do dnia (.....) – 30 % Kwoty Gwarancji.

Oryginał niniejszej gwarancji może zostać zwrócony Gwarantowi przez Zamawiającego. Brak zwrotu oryginału niniejszej gwarancji nie wpływa na jej skuteczność ani ważność.

Gwarant zrzeka się prawa do odwołania niniejszej gwarancji oraz nie będzie żądał żadnych dodatkowych dokumentów ani dowodów poza wskazanymi w niniejszej gwarancji.

Niniejsza gwarancja podlega prawu Rzeczypospolitej Polskie, a wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby jednostki Beneficjenta – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.